



Sf 29/1963
BS/C

B e s k r i v n i n g till
förslag till stadsplan för
delar av stadsdelarna Kälvesta och Vinsta
(Kälvesta I)
i Stockholm
Pl. 5927.

Stadsplanen visad på karta Pl. 5927, omfattar en del av den tidigare ej planlagda sydöstra delen av stadsdelen Kälvesta jämte en mindre del av stadsdelen Vinsta.

Stadsplaneområdet innehåller ca 34 ha och omfattar området mellan blivande Bergslagsvägen (Lundaleden) i öster, Hässelbyvägen och övriga delar av stadsdelen Vinsta i söder och väster samt Sörgårdsvägen i norr. Den sistnämnda gatan är avsedd att bli tillfartsgata till området. Lundaleden (Bergslagsvägen) är avsedd att utgå från Materialvägen i söder och anslutas till Enköpingsvägen i norr. Korsningen mellan Lundaleden och Sörgårdsvägen är planerad planskild. Under Sörgårdsvägen föreslås en cykel- och gångtunnel mellan de på ömse sidor om vägen planerade parkområdena.

Området består av såväl kuperad, skogbevuxen mark som odlade fält och gamla handelsträdgårdsområden. Inom de plana områdena finns lerområden. Men markförhållandena torde dock inom dessa områden få anses förhållandevis goda.

Huvuddelen av planområdet avses få avlopp för spillvatten österut. Ett mindre område inom området för de L-formade radhusen beräknas erhålla avlopp mot norr och nordväst.

Stadsplaneområdets disposition syftar till en fortsatt utbyggnad av bebyggelseområdena med bibehållande av dess karaktär av egnahemsområde. Bebyggelsen är avsedd att utgöras av två våningars radhus och L-formade radhus i ett plan. Bebyggelsen får karaktär av enskilda fastigheter med kommunikationstomter. Planområdet har ett väckert läge i Spånga centrums och Vällingby närhet.

Den nytillkommande bebyggelsen beräknas inrymma ca 1.550 rumsenheter i de egentliga radhusen och ca 375 rumsenheter i de L-formade radhusen, vilket blir sammanlagt ca 1.925 rumsenheter.

Sf 29/1963


2.

Bebyggelsen föreslås omgärdad med parkmark. Inom det över området västerut föreslagna större parkstråket föreslås ett litet område för en barnstuga med lekskola, som får nära förbindelse till en på parkmarken tänkt lekplats.

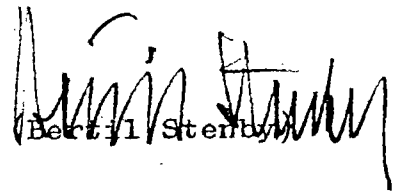
Så gott som all mark ägs av enskilda.

Stockholm den 18 juni 1963

STOCKHOLMS STADS STADSBYGGNADSKONTOR


(Göran Sidenbladh)


(T. Westman)


Bertil Stenby