



Sf 29/1963
BS/C

Stadsplanebestämmelser tillhörande
förslag till stadsplan för
delar av stadsdelarna Kälvesta och Vinsta
(Kälvesta I)
i Stockholm
Pl. 5927.

§ 1

Områdes användning
Byggnadskvarter

Med An betecknat område får användas endast för barnavårdsändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för lokaler för handel och hantverk i mindre omfattning.

Med Bg betecknat område får användas endast för värme-central.

§ 2

Område, som icke får bebyggas

Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och allmän trafik

Inom med u betecknat område får anordningar ej vidtagas, som förhindrar underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

Inom med x betecknad del av gatumark må anordnas planskild korsning för allmän cykel- och gångtrafik mellan angränsande parkområden.

§ 4

Byggnadssätt

Med s betecknat område får endast bebyggas med enfamiljsradhus.

Sf 29/1963

2.

Med s2 betecknat område får endast bebyggas med enfamiljs L-formade radhus.

§ 5

Områdes utnyttjandegrad

Inom med s2 betecknat område får byggnad uppta en areal av högst 150 m².

§ 6

Byggnads höjd

Inom med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7,5 meter.

Inom med H jämte siffra i romb betecknat område får byggnad icke uppföras till högst den höjd i meter, som siffran i romben anger.

Byggnad eller del av byggnad (skorsten eller särskild uppbyggnad), flaggstång eller annan anordning får, oavsett vad i övrigt stadgats angående byggnads höjd, icke uppföras till större höjd i meter över stadens nollplan, än som anges med siffror i dubbel romb.

§ 7

Våningsantal

Inom med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Inom med v betecknat område får, utöver angivet våningsantal, vind inredas.

§ 8

Förbud mot utfart till gata

Område, som på kartan betecknats som park, får ej användas till utfartsväg för angränsande fastigheter.

Stockholm den 18 juni 1963

STOCKHOLMS STADS STADSBYGGNADSKONTOR

Göran Sidenbladh
(Göran Sidenbladh)

T. Westman
(T. Westman)

Bertil Stenoy
(Bertil Stenoy)