

AIDA Samfällighetsförening, Kärrgränd 162 46, VÄLLINGBY

### Protokoll fört vid årsstämma i AIDA Samfällighetsförening

Datum: 11 december 2012 kl. 19.00

Plats: Björnbodaskolans matsal

Närvarande: 21 personer, representerande 19 fastigheter (av totalt 92 fastigheter), inga fullmakter.

1. Christina Syk, Kg 77, styrelsens ordförande, öppnade stämman och hälsade alla välkomna.
2. Den föreslagna dagordningen godkändes utan invändningar.
3. Till ordförande för stämman valdes Niklas Jungerth, Kg 97, och till sekreterare för stämman valdes Magnus Nordling, Kg 175.
4. Till justerare att tillsammans med mötesordföranden justera protokollet, tillika rösträknare, utsågs Erling Magnusson, Kg 157, och Thomas Åkesson, Kg 79
5. Ordförande föreslog att närvarolistan skulle gälla som röstlängd vilket godkändes av stämman.
6. Stämman förklarades i laga ordning utlyst.
7. Styrelsens berättelse föredrogs och lades till handlingarna.
8. Revisorernas berättelse lades till handlingarna utan kommentarer.
9. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
10. Arvode för styrelseledamöterna och revisorerna fastställdes enligt budgetförslag till samma belopp som föregående år.
11. Styrelsen informerade om den planerade verksamheten för det kommande verksamhetsåret. Detta gjordes i enlighet med vad som stod i den innan mötet utskickade verksamhetsberättelsen. Föreslagen budget för kommande verksamhetsår fastställdes.
12. Debiteringslängd och uttaxeringsbelopp fastställdes. Resultatet blev inga övriga utgifter än medlemsavgiften, vilken för år 2013 blir oförändrad d v s 5500 kr per fastighet.
13. Val av ordinarie ledamöter i styrelse:  
Magnus Nordling, Kg 175, omval 2 år, Mats Forsberg, Kg 47, omval 2 år  
Hassan Yosef, Kg 57, nyval 1 år [1] Pehr Elfstrand, Kg 45, nyval 1 år [1]
14. Val av ordförande i styrelsen: Mats Forsberg, Kg 47. Nyval 1 år.  
Val av kassör i styrelsen: Lena Blomén, Kg 135. Omval 1 år.
15. Val av två styrelsesuppleanter:  
Ylva Edenhall Nicander (Kg 51, nyval 1 år) samt Christina Syk (Kg 77, nyval 1 år).
16. Val av två revisorer:  
Carina Nordström (Kg 181, omval 1 år) samt Ulf Pehrsson (Kg 59, omval 1 år).
17. Val av en revisorssuppleant: Vakant
18. Val av tre ledamöter till valberedningen: Gunnar Hall (Kg 103, nyval 1 år), Maud Gottberg Hall (Kg 103, nyval 1 år) samt Ann-Christin Löfqvist (Kg 107).
19. Ingen från Styrelsen hänskjuten fråga.

20. Övriga ärenden vilka i behörig ordning hänskjutits till stämman:  
*Anslutande av styrelsen till regelverket för Stockholms stad rörande häckar, träd och buskage*  
Styrelsen betonade att samfälligheten inte har ansvar för växtlighet på fastigheter längs Kärrgränd och som sträcker sig ut över trottoaren, vilken är kommunens ansvar. Mötet beslutade att styrelsen ska informera de berörda om regelverket, och vid behov påminna dom om detta, samt, om nödvändigt, informera kommunen om överträdelser inte åtgärdas.
21. Under Övriga frågor framfördes önskemål/ synpunkter/ information
- a) *Sopkostnaden*. Styrelsen informerade om att mängden sopor ökat detta år, och eftersom sopkostnaden delvis bygger på sopvikt, så har denna kostnad gått upp. Mötet ansåg att styrelsen därför ska informera de boende om att källsortering kan minska sopkostnaden.
  - b) *El i garage*. Vissa garagelängor har el, något som härrör från ca 25-30 år sedan då fråga om behov gick ut varvid endast ett fåtal svarade ja. Elförbrukningen betalas av samfälligheten och vissa på mötet ansåg detta orättvist, samtidigt som man gärna själva ville ha tillgång på el. Styrelsen informerade om att installation av motorvärmare kräver en uppgradering av elnätet vilket skulle gå på flera hundratusentals kronor. Ett alternativ som framfördes var att fakturera de som har eluttag en schablonavgift. Mötet ansåg att styrelsen bör göra en enkät i vilken de olika alternativen och kostnaderna anges.
  - c) *Parkeringsregler*. Mötesdeltagarna ansåg att vissa boende på området bryter mot de parkeringsregler som området har, exempelvis att endast låta bilen stå på gångvägarna i samband med i- och urlastning, inte låta bilen stå på gräsmattan och att, om man endast har en bil, ställa den i garaget om den inte snart ska användas igen. Mötet ansåg att styrelsen bör informera om detta, dels regelbundet i bulletinen och dels direkt till nyinflyttade.
  - d) *Kabeltevenätet*. Alternativ till befintligt kabeltevenät och alternativ till Comhem diskuterades. Mötet ansåg att det bör tillsättas en grupp som utreder ärendet för att besluta om vid kommande årsmöte, och att styrelsen ska ha en person som regelbundet håller kontakt med gruppen. Förslag på representanter i kabeltevegruppen blev Georgis Helal Yousif (Kg 31), Tomas Johansson (Kg 149) och Bengt Hägglund (Kg 195). Som kontaktperson föreslogs Hassan Yosef.
  - e) *Hemsidan*. Föreningen har en hemsida men mötet ansåg att den är så dålig att den inte håller måttet. Styrelsen informerade om att det dels har berott på att det inte suttit någon i styrelsen som har den tekniska kompetens som behövs för att driva en hemsida, och att ingen i styrelsen haft ansvar för hemsidan. Bengt Hägglund (Kg 195) framförde att han har den tekniska kompetensen. Mötet ansåg att styrelsen bör utse Ylva Edenhall Nicander som ansvarig för hemsidan, och att anlitna Bengt Hägglund för den tekniska kompetensen.
  - f) *Trädbeskärning*. Vissa boende med träd på samfällighetens område vid deras baksida ansåg att träden växt sig för vida. Mötet ansåg att styrelsen bör se över träden och om behov beskära dom.
  - g) *Belysning vid bortersta parkytan*. Vissa på mötet ansåg att belysningen där är bristfällig. Mötet ansåg att styrelsen bör se över möjligheten att där förbättra belysningen.
  - h) *Parkering Kärrgränd*. Många på mötet ansåg att det är svårt att hitta parkeringsplats på Kärrgränd och att det till stor del beror på att boende på Traviata parkerar där istället för på deras eget område. Mötet ansåg att styrelsen bör se över möjligheten att informera berörda om att de bör stå på Traviatas eget område.

*Styrelsen ställde sig bakom mötets samtliga förslag*

25. Styrelsen informerade om att stämmoprotokollet dels delas ut i respektive fastighets brevlåda och dels, fram till dess, kommer att finnas hos Mats Forsberg (Kg 47).
26. Mötesordföranden avslutade stämman och tackade de närvarande för visat intresse.

  
Niklas Jungerth, Kg 97  
Mötesordförande

  
Erling Magrússon, Kg 157  
Justeringsperson

  
Thomas Åkesson, Kg 79  
Justeringsperson