

AIDA Samfällighetsförening, Kärrgränd 162 46, VÄLLINGBY

Protokoll fört vid årsstämma i AIDA Samfällighetsförening

Datum: 11 december 2013 kl. 19.00

Plats: Björnbodaskolans matsal

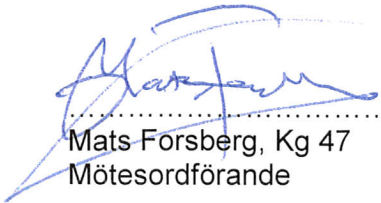
Närvarande: 26 personer, representerande 25 fastigheter varav en representerad med fullmakt.

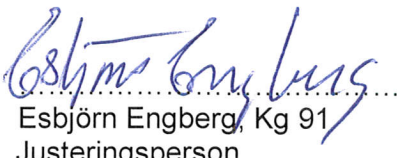
1. Mats Forsberg, Kg 47, styrelsens ordförande, öppnade stämman och hälsade alla välkomna.
2. Den föreslagna dagordningen godkändes utan invändningar.
3. Till ordförande för stämman valdes Mats Forsberg, och till sekreterare för stämman valdes Magnus Nordling, Kg 175.
4. Till justerare att tillsammans med mötesordföranden justera protokollet utsågs Esbjörn Engberg, Kg 91, och Mona von Köhler, Kg 87.
5. Ordförande föreslog att närvarolistan skulle gälla som röstlängd vilket godkändes av stämman.
6. Stämman förklarades i laga ordning utlyst.
7. Styrelsens berättelse föredrogs och lades till handlingarna.
8. Revisorernas berättelse lades till handlingarna utan kommentarer.
9. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
10. Arvode för styrelseledamöterna och revisorerna fastställdes enligt budgetförslag till totalt 90 000 kr.
11. Styrelsen informerade om den planerade verksamheten för det kommande verksamhetsåret. Detta gjordes i enlighet med vad som stod i den innan mötet utskickade verksamhetsberättelsen. Föreslagen budget för kommande verksamhetsår fastställdes.
12. Debiteringslängd och uttaxeringsbelopp fastställdes. Resultatet blev inga övriga utgifter än medlemsavgiften, vilken för år 2014 blir oförändrad d v s 5500 kr per fastighet.
13. Val av ordinarie ledamöter i styrelse [1]:
Ylva Edenhall Nicander, Kg 51. Nyval 2 år Lena Blomén, Kg 135. Omval 2 år
Hassan Yosef, Kg 57. Omval 2 år
14. Val av ordförande i styrelsen: Mats Forsberg, Kg 47. Omval 1 år.
Val av kassör i styrelsen: Lena Blomén, Kg 135. Omval 1 år.
15. Val av två styrelsesuppleanter:
Tomas Johansson (Kg 149, nyval 1 år) samt Niklas Finnmark (Kg 183, nyval 1 år).
16. Val av två revisorer:
Ulf Pehrsson (Kg 59, omval 1 år) samt Mattias Blennow (Kg 97, nyval 1 år).
17. Val av en revisorssuppleant: Maud Gottberg Hall (Kg 103, nyval 1 år).
18. Val av tre ledamöter till valberedningen: Ann-Christin Löfqvist (Kg 107, omval, sammankallande), Gunnar Hall (Kg 103, omval 1 år) samt en vakant

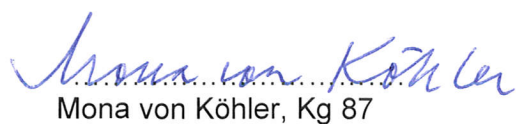
19. Från Styrelsen hänskjuten fråga:
- *Debitering för eluttag vid garageplats* (i enlighet med vad som stod i den innan mötet utskickade motionen). Mötet diskuterade motionen och en del invändningar framfördes men mötet röstade för styrelsens motion med tillägget att om det är någon eller några som har eluttag men inte vill ha det så ska a) styrelsen ta reda på om det är någon som inte har ett eluttag men som skulle vilja ha det b) om det inte går att byta till någon som vill ha ett uttag, plugga eluttaget på så sätt att det ska kunna gå att öppna uttaget om garageinnehavaren vid ett senare tillfälle skulle vilja betala för att ha ett uttag.
20. Övriga ärenden vilka i behörig ordning hänskjutits till stämman:
Inga sådana ärenden hade inkommit
21. Under Övriga frågor framfördes önskemål/ synpunkter/ information
- a) *Sopkostnaden*. Eftersom sopkostnaden delvis bygger på sopvikt sedan systemet med containrar införts så undrades det över hur mängden sopor ändrats sedan det nya systemet införts. Lena Blomén informerade om att mängden sopor gått upp något sedan föregående år. Mötet ansåg att styrelsen bör hålla koll på hur mängden sopor ändras och informera de boende om att källsortering minskar sopkostnaden.
 - b) *El i garage*. Styrelsen informerade om att exempelvis installation av motorvärmare kräver en uppgradering av elnätet vilket skulle gå på flera hundratusentals kronor. Mötet ansåg att styrelsen bör göra en utredning i vilken det anges vilka olika alternativ för uppgraderingar av elnätet som finns och precisera vilka kostnaderna för dessa är.
 - c) *Kabeltevenätet*. Det föreslogs på årsmötet 2012 att det skulle tillsättas en kabeltevegrupp för att utreda alternativ till befintligt kabeltevenät och alternativ till Comhem. Förslagna representanter i kabeltevegruppen blev Georgis Helal Yousif (Kg 31), Tomas Johansson (Kg 149) och Bengt Hägglund (Kg 195), och som kontaktperson föreslogs Hassan Yosef. Hassan startade upp kabeltevegruppen med nämnda personer och ett antal möten hölls under våren 2013. Därefter skötte Hassan utredningen själv under avrapportering till styrelsen. Tomas framförde uppfattningen att kabeltevegruppen borde ha involverats mer. Mötet ansåg att kabeltevegruppen borde försöka komma överens om hur det fortsatta arbetet ska bedrivas.
 - d) *Hemsidan*. Positiva kommentarer om hemsidans utformning och innehåll framfördes, men att den borde göras mer intressant för mäklare och spekulanter. Det framfördes önskemål på att texten om plankraschen 1977 i närområdet borde tas bort, och att kvalitén på husen borde betonas, exempelvis att de är arkitektritade, har betongbjälklag och är ljudisolerade.
 - e) *Gräskantsplattor*. Uppfattningen framfördes att stenplattorna vid gräsyornas kanter på sina ställen blivit dåliga eller sjunkit ner, och att det borde göras en översyn över plattornas status.

Styrelsen ställde sig bakom mötets samtliga förslag

22. Information
- *Kabelteve*. Hassan Yosef informerade översiktligt om vad som hittills framkommit rörande olika alternativ, att det under våren planeras att hållas ett möte där det informeras mer i detalj om dessa, och att någon form av omröstning bland de boende kommer att genomföras. Beslutas det om ett uppgraderat kabeltevenät kommer arbetet att utföras under 2014. Oavsett beslut kommer Comhem att fortsätta vara kabelteveoperatör för vårt område under 2014.
23. Styrelsen informerade om att stämmoprotokollet dels delas ut i respektive fastighets brevlåda och dels, fram till dess, kommer att finnas hos Magnus Nordling. Detta ändrades efter mötet till Lena Blomén (Kg 135) [2].
24. Mötesordföranden avslutade stämman och tackade de närvarande för visat intresse.


Mats Forsberg, Kg 47
Mötesordförande


Esbjörn Engberg, Kg 91
Justeringsperson


Mona von Köhler, Kg 87
Justeringsperson

1) I styrelsen ingår även, valda på två år 2012, Mats Forsberg, Kg 47, och Magnus Nordling, Kg 175, båda som ordinarie ledamot.

2) Pga tidsbrist distribueras osignerat protokoll (men via mail godkänt) medan signerat senare kan fås från hemsidan (www.samfajda.se).