

Aida Samfällighetsförening, Kärrgränd 3-197, 162 46 Vällingby
Hemsida: www.samfaida.se

Protokoll fört vid årsstämma i AIDA Samfällighetsförening

Datum: 10 december 2014 kl 19.00

Plats: Björnbodaskolans matsal

Närvarande: 43 personer, representerande 47 fastigheter varav 9 med fullmakt.

1. Mats Forsberg, Kg 47, styrelsens ordförande, öppnade stämman och hälsade alla välkomna.
 2. Den föreslagna dagordningen godkändes.
 3. Till ordförande för stämman valdes Lars Nicander, Kg 51, och till sekreterare för stämman valdes Ylva Edenhall-Nicander, Kg 51.
 4. Ordförande föreslog att närvarolistan skulle gälla som röstlängd vilket godkändes av stämman.
 5. Stämman förklarades i laga ordning utlyst
 6. Till justerare, tillika rösträknare, att tillsammans med mötesordföranden justera protokollet utsågs Esbjörn Engberg, Kg 91, och Max Höglund, Kg 89.
 7. Styrelsens ordförande föredrog styrelsens berättelse och den lades till handlingarna. Bl a togs frågan om beskärning av området träd upp. Om detta beslutas mer i vår i dialog med Tingvalla som är ny sommar- och vinterentreprenör i Aida sedan i april 2014. Träden har blivit stora och skuggar solen alltför mycket eller växer in över p-platserna, vilket betyder att bär och fågelträck faller ned på bilarna, enligt deltagare på mötet.
 8. Revisorernas berättelse föredrogs, och lades till handlingarna.
 9. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
 10. Styrelseledamoten Hassan Yosef, Kg 57, informerade om uppgradering av kabel-TV och bredband och de tre alternativ som styrelsen tagit fram inför röstningen på årsmötet. Information har delats ut i brevlådorna hos samtliga boende och den 2 december hölls dessutom ett informationsmöte. En del av infomaterialet har också refererats på Aidas hemsida. Röstning gjordes med mentometerdosor, utlånade av Mattias Blenow.
- Resultat av omröstningen på frågan "Vilket bredbandsalternativ anser du att Aida bör anta?"

Omgång 1: Val av huvudförslag:

alt.1: Gruppavtal med Comhem: 12 röster, 26 %

alt. 2: Fiberinstallation med Ownit, gruppavtal: 30 röster, 64 %

alt. 3: Samma som idag med individuella avtal: 5 röster, 11 %

Omgång 2: Val av motförslag till slutomgång:

alt. 1: 25 röster, 69 %

alt. 3: 11 röster, 31 %

Omgång 3: Antagande av huvudförslag:

alt 1: 14 röster, 30 %

alt.2: 33 röster, 70 %

Således röstade stämman för alternativet med installation av fiberkabel av Ownit. Grävning blir aktuell först i vår.

(Resultatet publicerades dagen efter på hemsidan, www.samfaida.se.)

11. Styrelsens ordförande informerade om elnätet. En elektriker har, på styrelsens uppdrag, utrett en eventuell uppgradering av elnätet och kostnaderna för belysning i alla garage, vilket har efterfrågats vid tidigare årsstämmor.

Enligt alternativ 1 uppskattas kostnaden till 465 000 kronor exkl moms samt 1 000 kronor per fastighet för lampa.

Enligt alternativ 2, med belysning i varje garage samt eluttag för motorvärmare i varje garage blir kostnaden cirka 733 000 kronor exkl moms. Samtidigt kan inte garanteras att elnätet klarar en samtidig belastning av många motorvärmare vid kallt väder. Styrelseordföranden frågade årsstämman om intresse finns för detta med tanke på de höga kostnaderna. Inget intresse annonserades och styrelsen kommer därmed inte att arbeta vidare med frågan.

12. Fastställdes arvode för styrelse och revisorer.

13. Fastställdes budget för kommande verksamhetsår.

14. Debiteringslängd, inkomst- och utgiftsstat fastställdes. Det blir oförändrad medlemsavgift för 2014, 5 500 kronor per fastighet, samt 2 extra inbetalningar under året, för fiberinstallationen. Installationen kommer att kosta 6 274 kronor per fastighet, uppdelat på 2 kvartal.

Samfällighetsföreningen kommer att bidra med 500 000 kronor av sparade medel.

15. Val av ordinarie ledamöter till styrelsen gjordes enligt valberedningens förslag: Mats Forsberg, Magnus Nordling, Lena Blomén, Ylva Edenhall-Nicander, Hassan Yosef.

16. Val av styrelseordförande och kassör gjordes enligt valberedningens förslag: Mats Forsberg, ordförande och Lena Blomén, kassör.

17. Val av styrelsesuppleanter gjordes enligt valberedningens förslag: Tomas Johansson, Ann-Christine Löfqvist.

18. Val av två revisorer: Ulf Persson, Mattias Blennow.

19. Val av revisorssuppleant: Maud Gottberg Hall.

20. Val av tre ledamöter till valberedningen: Tre vakanser, ingen anmälde sig frivilligt av de fyrtioalet närvarande trots uppmaning från mötets ordförande, eftersom en samfällighetsförening måste fungera. Valberedningsfrågan hänsköts till styrelsen att utreda.

21. Övriga ärenden. Det eviga ämnet parkering togs åter upp. Ånyo uppmanades Aida-borna att inte parkera på gräsmattorna, att inte parkera en längre stund på gångvägarna, att inte parkera på garageplan utanför p-rutorna, och att ställa in bilen i garaget så att p-platser finns för dem som har två bilar. Alla uppmanas också att inte lämna garageportarna öppna och/eller olåsta, vilket händer ibland, för att förhindra däckstölder, bilinbrott etc. i garagelängan. Ett regelverk finns sedan länge, men bör nog distribueras ut i postlådorna igen och läggas ut ännu mer synligt på hemsidan.


22. Övriga frågor. En boende berättade att hans bilar utsatts för sabotage ett flertal tillfällen senaste året, vid parkering på områdets övre garageplan. Skruvar hade gängats in i däcken, och ärendet är polisanmält. Diskuterades en stund.

23. Styrelsen informerade om att protokollet kommer att delas ut i respektive fastighets brevlåda och fram till dess kommer att finnas hos Mats Forsberg, Kg 47, efter justering.

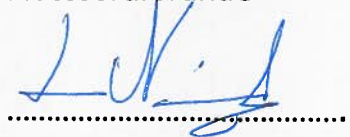
24. Mötesordföranden avslutade stämman och tackade de närvarande för visat intresse.

Vid protokollet:

Mötesordförande


.....

Ylva Edenhall-Nicander Kg 51

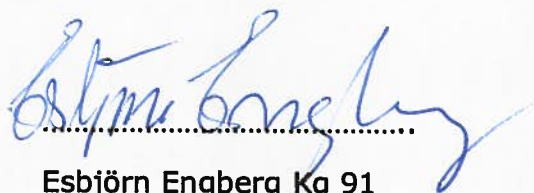

.....

Lars Nicander Kg 51

Justeras:


.....

Max Höglund Kg 89


.....

Esbjörn Engberg Kg 91