

AIDA Samfällighetsförening, Kärrgränd 162 46, VÄLLINGBY

Protokoll fört vid årsstämma i AIDA Samfällighetsförening

Datum: 10 december 2015 kl. 19.00

Plats: Björnbodaskolans matsal

Närvarande: 39 personer samt 3 fullmakter, representerande totalt 33 fastigheter (av totalt 92 fastigheter).

1. Mats Forsberg, Kg 47, styrelsens ordförande, öppnade stämman och hälsade alla välkomna.
2. Den föreslagna dagordningen godkändes utan invändningar.
3. Till ordförande för stämman valdes Tomas Johansson, Kg 149, och till sekreterare för stämman valdes Magnus Nordling, Kg 175.
4. Till justerare att tillsammans med mötesordföranden justera protokollet, tillika rösträknare, utsågs Thomas Åkesson, Kg 79, och Nils-Åke Linderöth, Kg 73
5. Ordförande föreslog att de fastigheter som representerades genom närvaro eller fullmakter skulle gälla som röstlängd vilket godkändes av stämman.
6. Stämman förklarades i laga ordning utlyst.
7. Styrelsens berättelse föredrogs och lades till handlingarna.
8. Styrelsen informerade om uppgraderingen av kabelteve och bredband. Här framfördes av många på mötet att överföringshastigheten för bredbandet är dålig och att det är svårt att få operatören Ownit att ta hand om klagomålen på ett seriöst sätt. Dessutom uppmanades styrelsen att gå ut med en enkät tillika informationsblad för att få en bild av problemets omfattning samt för att ge information till de boende om läget och hur problemet bäst ska hanteras. Styrelsen informerade om att det är önskvärt att man ringer till Ownits supporttelefon (08-525 07 300) och klagar när man har problem. På grund av de problem som uppstått har man avvaktat med att göra en slutbesiktning av installationen. Styrelsen informerade om att i de 279 kronor per månad som varje hushåll kommer att få betala ingår bredband, IP-telefoni, samt ett grundutbud av TV-kanaler samt ytterligare åtta valfria kanaler.
9. Revisorernas berättelse lades till handlingarna utan kommentarer.
10. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
11. Arvode för styrelseledamöterna och revisorerna fastställdes enligt budgetförslag till samma belopp som föregående år.
12. Styrelsen informerade om den planerade verksamheten för det kommande verksamhetsåret. Detta gjordes i enlighet med vad som stod i den innan mötet utskickade verksamhetsberättelsen.
13. Föreslagen budget för kommande verksamhetsår fastställdes.
14. Debiteringslängd och uttaxeringsbelopp fastställdes. Resultatet blev inga övriga utgifter än medlemsavgiften, vilken för år 2016 blir oförändrad dvs. 5500 kr per fastighet.
15. Val av ordinarie ledamöter i styrelse [1]:
Lena Blomén, Kg 135, omval 2 år, Hassan Yosef, Kg 57, omval 2 år, samt Susanne Svensson, Kg 141, nyval 2 år.

16. Val av ordförande i styrelsen: Mats Forsberg, Kg 47. Omval 1 år.
Val av kassör i styrelsen: Lena Blomén, Kg 135. Omval 1 år.
17. Val av två styrelsesuppleanter:
Tomas Johansson (Kg 149, omval 1 år) samt Pulak Nandy (Kg 69, nyval 1 år).
18. Val av två revisorer:
Ulf Pehrsson (Kg 59, omval 1 år) samt Mattias Blennow (Kg 97, omval 1 år)
19. Val av en revisorssuppleant: Ann-Christin Löfqvist, (Kg 107, nyval 1 år)
20. Val av tre ledamöter till valberedningen: Göran Blom (Kg 43, nyval), Massoud Nodoushani (Kg 129, nyval) och Erik Engström (Kg 153, nyval)
21. Ingen från Styrelsen hänskjuten fråga.
22. Övriga ärenden vilka i behörig ordning hänskjutits till stämman:
Motionen Anlitande av parkeringsbolag för att patrullera AIDAs område och bötfälla felparkerade bilar behandlades.
Mötet beslutade med acklamation att ett parkeringsbolag ska anlitas. I övrigt framfördes uppfattningen att de boende inom AIDA måste informeras i god tid innan parkeringsbolaget börjar med sin verksamhet.
23. Under Övriga frågor framfördes önskemål/ synpunkter/ information enligt
- a) *Träd vid parkeringsplatser.* Några mötesdeltagare framförde önskemål att ta bort vissa träd i anslutning till parkeringsplatserna för att minska risken för lackskador på bilarna. Styrelsen hänvisade till den trädplan för området som ska utformas under det kommande verksamhetsåret.
 - b) *Garageutnyttjande.* Framfördes på mötet att många använder sitt garage till förvaring och inte för att ställa bilen i. Styrelsen framförde att det enligt ett tidigare årsmötesbeslut gäller att, om man har en eller flera bilar, åtminstone ska låta en av bilarna stå i garaget om den inte snart ska användas igen (vilket innebär att man ska ha utrymme för att ställa bilen i garaget).
 - c) *Sotning.* Framfördes önskemål om att styrelsen ska ta reda på vad som gäller angående sotning och informera de boende om detta. Styrelsen angav att detta inte ingår i Styrelsens ansvarsområde eftersom det inte berör AIDAs gemensamma ytor eller ägodelar, men tog ändå på sig uppgiften.
24. Styrelsen informerade om att stämmoprotokollet kommer att delas ut i respektive fastighets brevlåda och om att det fram tills detta sker, kommer att hållas tillgängligt hos Lena Blomén (Kg 135).
25. Mötesordföranden avslutade stämman och tackade de närvarande för visat intresse.



Tomas Johansson, Kg 149
Mötesordförande



Nils-Åke Linderöth, Kg 73
Justeringsperson



Thomas Åkesson, Kg 79
Justeringsperson