

AIDA Samfällighetsförening, Kärrgränd 162 46, VÄLLINGBY

Protokoll fört vid årsstämma i AIDA Samfällighetsförening

Datum: 7 december 2016 kl. 19.00

Plats: Björnbodaskolans matsal


Närvarande: 27 personer samt 0 fullmakter, representerande totalt 22 fastigheter (av totalt 92)

1. Mats Forsberg, Kg 47, styrelsens ordförande, öppnade stämman och hälsade alla välkomna.
2. Den föreslagna dagordningen godkändes utan invändningar.
3. Till ordförande för stämman valdes Tomas Johansson, Kg 149, och till sekreterare för stämman valdes Magnus Nordling, Kg 175.
4. Till justerare att tillsammans med mötesordföranden justera protokollet, tillika rösträknare, utsågs Erik Engström, Kg 153, och Jenny Tjernell-Yosef, Kg 57.
5. Ordförande föreslog att de fastigheter som representerades genom närvaro eller fullmakter skulle gälla som röstlängd vilket godkändes av stämman.
6. Stämman förklarades i laga ordning utlyst.
7. Styrelsens berättelse föredrogs och lades till handlingarna.
- 8a. Styrelsen informerade om uppgraderingen av kabelteve och bredband.
Flera medlemmar ansåg att de har bristfällig internetuppkoppling. Styrelsen framförde att överföringen fram till vägguttaget är bra men att det brister i den trådlösa uppkopplingen hos många, men påpekade att det enligt avtalet ska vara någon form av kontakt med internet oavsett var man befinner sig i huset, om än inte nödvändigtvis "bra kontakt" på samtliga platser. Troligen kan den trådlösa uppkopplingen förbättras med en extra enhet vid sidan om den befintliga routern, och Styrelsen håller på att förhandla med Ownit om detta. Framfördes av en medlem att service beställts och att internetleverantören Ownit lovat komma inom 3-5 dagar men kom först efter 15 dagar. *Styrelsen lovade* att ta upp detta med Ownit. Framfördes av flera medlemmar att det ibland dyker upp en svart bild i TV-rutan "lite då och då", och att Canal Digital varit på besök hos några för att komma till rätta med problemet men att det inte hjälpt. *Styrelsen lovade* att ta upp detta med Canal Digital.
- 8b. Styrelsen informerade om Q-park
Styrelsen berättade att Q-park inte får någon ersättning från AIDA utan får inkomster för sin övervakning av AIDAs område bara via p-böter. Framkom att olovlig parkering på nätter upphört men att det på dagarna ibland står bilar olovligt parkerade. Styrelsen framförde att man kan ringa Q-park (tel "Felanmälan"; 0771/969001) och tipsa om detta händer. Ansågs att p-skyltarna hade brister; det är avvikelse i texten på skyltarna mellan de som finns där man svänger in på området och de på själva p-platserna, det står "bostadsrättsförening" på vissa, och det står "gästparkering" på vissa. Styrelsen lovade åtgärda samtliga.
- 8c. Styrelsen informerade om sotningsregler.
Bl a gäller att man måste sota oftare om man eldar kontinuerligt (och inte bara några enstaka gånger för "trivselvärme"). Styrelsen lovade sammanställa information om detta och lägga upp på AIDAs hemsida [2].
9. Revisorernas berättelse lades till handlingarna utan kommentarer.
10. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
11. Arvode för styrelseledamöterna och revisorerna fastställdes enligt budgetförslag till samma belopp som föregående år.

12. Styrelsen informerade om den planerade verksamheten för det kommande verksamhetsåret. Detta gjordes i enlighet med vad som stod i den innan mötet utskickade verksamhetsberättelsen.
13. Föreslagen budget för kommande verksamhetsår fastställdes.
14. Debiteringslängd och uttaxeringsbelopp fastställdes. Resultatet blev inga övriga utgifter än medlemsavgiften, vilken för år 2017 blir oförändrad dvs. 5500 kr per fastighet.
15. Val av ordinarie ledamöter i styrelse [1]:
Mats Forsberg (Kg 47) och Magnus Nordling (Kg 175), båda omval 2 år.
16. Val av ordförande i styrelsen: Mats Forsberg, Kg 47. Omval 1 år.
Val av kassör i styrelsen: Lena Blomén, Kg 135. Omval 1 år.
17. Val av två styrelsesuppleanter:
Tomas Johansson (Kg 149, omval 1 år) samt Erik Engström (Kg 153 nyval 1 år).
18. Val av två revisorer: Mattias Blenow (Kg 97, omval 1 år) samt Mekbib Gebayeha (Kg 169, nyval 1 år). Styrelsen informerade om att de har för avsikt att från styrelsearvodet avsätta 2000 kr till revisorerna att dela på.
19. Val av en revisorssuppleant: Anna-Karin Lagerberg, (Kg 173, nyval 1 år).
20. Val av tre ledamöter till valberedningen: Göran Blom (Kg 43, omval), Massoud Nodoushani (Kg 129, omval), en vakant. *Styrelsen lovade* att gå ut med förfrågan efter ytterligare en ledamot.
21. Ingen från styrelsen hänskjuten fråga.
22. Inga övriga ärenden vilka i behörig ordning hänskjutits till stämman.
23. Under Övriga frågor framfördes önskemål/ synpunkter/ information enligt
 - a) *Info till nyinflyttade*. Framfördes att detta borde göras. Styrelsen höll med och lovade utforma rutin för detta.
 - b) *Höstfest*. Framfördes önskemål om detta. Styrelsen lovade att fundera på ärendet.
 - c) *Gemensam energidistribution*. Framfördes intresse av att få veta förutsättningarna för detta. Styrelsen lovade att göra detta, om det hinns med under innevarande verksamhetsår.
 - d) *Sista datum för motion*. För motion till årsmötet gäller att den måste vara styrelsen tillhanda senast under september månad för att kunna tas upp på årsmötet, d v s vanligen innan kallelsen går ut. Önskemål framfördes om att informera om detta. Styrelsen lovade att göra det på lämpligt sätt.
 - e) *Sopor på gemensamma ytor*. Påpekades att det finns de som lägger byggmaterial på våra gemensamma ytor, och då även under lång tid. Framfördes uppfattningen att detta inte är i enlighet med AIDAs regler. Styrelsen höll med och lovade att gå ut med information om detta.
 - f) *Sommarunderhåll*. Vissa ansåg att sommarunderhållet ibland inte sköts som det ska. Styrelsen påpekade att den behöver info om brister för att kunna åtgärda, och rekommenderade att man hör av sig till vinter- och sommarunderhållsansvarige Susanne Svensson ifall man anser att sommarunderhållet inte sköts som det borde.
24. Styrelsen informerade om att stämmoprotokollet kommer att delas ut i respektive fastighets brevlåda och läggas ut på AIDAs hemsida [2].
25. Mötesordföranden avslutade stämman och tackade de närvarande för visat intresse.


Tomas Johansson, Kg 149
Mötesordförande


Erik Engström, Kg 153
Justeringsperson


Jenny Tjernell-Yosef, Kg 57
Justeringsperson

1) I styrelsen ingår sedan tidigare Lena Blomén, Kg 135, Hassan Yosef, Kg 57 samt Susanne Svensson, Kg 141
2) www.samfaida.se.