

AIDA Samfällighetsförening, Kärrgränd 162 46, VÄLLINGBY

Protokoll fört vid årsstämma i AIDA Samfällighetsförening

Datum: 18 december 2018 kl. 19.00

Plats: Björnbodaskolans matsal

Närvarande: 46 personer samt 2 fullmakter, representerande totalt 39 fastigheter (av totalt 92)

1. Mats Forsberg, Kg 47, styrelsens ordförande, öppnade stämman och hälsade alla välkomna.
2. Den föreslagna dagordningen godkändes utan invändningar.
3. Till ordförande för stämman valdes Anna Wolf, Kg 133, och till sekreterare för stämman valdes Magnus Nordling, Kg 175.
4. Till justerare att, tillsammans med mötesordföranden, justera protokollet, tillika rösträknare, utsågs Esbjörn Engberg, Kg 91, och Stefan Andorff, Kg 159.
5. Ordförande föreslog att de fastigheter som representerades genom närvaro eller fullmakter skulle gälla som röstlängd vilket godkändes av stämman.
6. Stämman förklarades i laga ordning utlyst.
7. Föregående årsmötesprotokoll gicks igenom. Styrelsen har påpekat för Q-park att det i avtalet ingår att man även ska kolla gångvägar (och inte bara p-platser), vilket Q-park höll med om. Inga uppgifter på vandaliserade bilar har under året kommit till styrelsens kännedom. Styrelsen har åtgärdat att det saknats ett lås till containern närmast infarten till Kärrgränd. Styrelsen har inte hunnit utreda förutsättningar för biltvätt på området.
8. Styrelsens berättelse föredrogs och lades till handlingarna. Vissa ärenden diskuterades under denna punkt men redovisas under punkt 25, Övriga frågor.
9. Revisorernas berättelse lades till handlingarna utan kommentarer.
10. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
11. Arvode för styrelseledamöterna och revisorerna fastställdes enligt budgetförslag till samma belopp som föregående år.
12. Styrelsen, främst genom Mats Forsberg, informerade om planerad verksamhet för verksamhetsåret 2018/2019, förutom eventuell installation av elbilsladdare och uppgradering av elnät. Aidas samtliga garageportar kommer att ses över, golvmaterial på våra sopcontainrar kommer att bytas, avloppsränorna på garageplan 2 och 3 kommer att bytas.
13. Styrelsen, främst genom Hassan Yosef, informerade om förutsättningar för installation av elbilsladdare på vårt område i enlighet med det utskick som i början av december delats ut till AIDAs fastighetsägare. Framfördes från Styrelsen att uppgraderingen av elnätet enbart gäller AIDAs gemensamma (ej ledningar som går till de boendes fastigheter vilka tillhör Fortum), att för kostnaden på 1.4 miljoner kronor ligger ca hälften på laddstationerna och hälften på uppgradering av elnätet, att elnätet är gammalt och kommer troligen inom den närmaste framtiden att behöva uppgraderas, att Naturvårdsverket betalar halva summan av 2.8 miljoner kronor, att alla privata elinstallationer i garagen kommer att tas bort av säkerhetsskäl, att det kommer att finnas en elladdningsstolpe i varje garage och att arbetet, om Styrelsens förslag går igenom, kommer att utföras under första halvåret 2019 och bedöms vara klart till sommaren.

Diskussion vidtog och förslag på återremittering av Styrelsens förslag framfördes. Förslaget om återremittering röstades ned. Mötet röstade därefter om Styrelsens förslag varvid resultatet blev 31 för, 5 mot och 3 nedlagda.

14. Föreslagen budget för kommande verksamhetsår fastställdes, i enlighet med Version 2 ("Med elprojekt") i kallelsens "Budget och Resultaträkning".
15. Debiteringslängd och uttaxeringsbelopp fastställdes. Medlemsavgiften för 2019 blev för de löpande utgifterna som föregående verksamhetsår, dvs 5500 kr per fastighet, samt dessutom avgift till underhållsplan, dvs 1440 kr per fastighet, totalt 6940 per fastighet. För installation av elladdningsstolpar och uppgradering av AIDAs elnät tillkommer en avgift på 10500 kr under 2019, fördelade på årets tre första kvartal enligt 3500 kr per kvartal. Totala kostnaden per fastighet under 2019 blir alltså 17440 kr.
16. Val av ordinarie ledamöter i styrelse: Mats Forsberg (Kg 47), Magnus Nordling (Kg 175) båda omval, samt Erik Engström nyval (Kg 153)[1].
17. Val av ordförande i styrelsen: Mats Forsberg (Kg 47), omval 1 år.
18. Val av kassör i styrelsen: Lena Blomén (Kg 135), omval 1 år.
19. Val av två styrelsesuppleanter:
Tomas Johansson (Kg 149), omval 1 år, samt Olof Liliengren (Kg 49), nyval 1 år.
20. Val av två revisorer: Grzegorz Dec (Kg 11), omval 1 år, samt Niklas Finnermark (Kg 183), nyval 1 år.
21. Val av en revisorssuppleant: Hanna Brosgård (Kg 173), nyval 1 år.
22. Val av tre ledamöter till valberedningen: Göran Blom (Kg 43), omval 1 år, Dawed Said (Kg 27), omval 1 år, en vakant.
23. Förutom installation av elladdningsstolpar ingen från styrelsen hänskjuten fråga.
24. Inga övriga ärenden vilka i behörig ordning hänskjutits till stämman.
25. Under Övriga frågor framfördes önskemål/ synpunkter/ information enligt
 - a) *Borttagande av träd i angränsning till Kg 197*. Vissa ansåg trädet störande och ville ha det avlägsnat. Styrelsen framförde att granskning av träden på AIDAs område utförts med hjälp av Tingvalla Mark vilka ansett trädet dugligt, och att Styrelsen har uppfattningen att områdets träd ska om möjligt vara kvar eftersom de ger en trivsammare bild av området.
 - b) *Stor snöhög blockerade garage vid vändplanen under 2017/2018*. Styrelsen tog på sig att informera Tingvalla Mark att eventuella kommande snöhögar vid snöröjning inte får blockera garagen.
 - c) *Dålig wifi*. Vissa av de närvarande framförde att det är dålig wifi-uppkoppling, framförallt på övervåningen. Styrelsen framförde att man har rätt till en extra router utan kostnad om uppkopplingen är dålig, och att man kan kontakta internetleverantören Ownit för detta.
26. Styrelsen informerade om att stämmoprotokollet kommer att delas ut i respektive fastighets brevlåda och läggas ut på AIDAs hemsida [2].
27. Mötesordföranden avslutade stämman och tackade de närvarande för visat intresse.

.....
Anna Wolf, Kg 133
Mötesordförande

.....
Esbjörn Engberg, Kg 91
Justeringsperson

.....
Stefan Andorff, Kg 159
Justeringsperson

1) I styrelsen ingår sedan tidigare Lena Blomén (Kg 135) och Hassan Yosef (Kg 57). Susanne Svensson (Kg 141) som på årsmötet 2017 valdes på 2 år har avsagt sig sin post och ersatts av Erik Engström (Kg 133), d v s fyllnadsval på ett år.

2) www.samfaida.se.