

AIDA



ÅRSMÖTE AIDA

2019

AIDA



Kallelse till årsstämma

Du kallas härmed till årsstämma i AIDA samfällighetsförening.

Stämman öppnas kl. 1900 torsdagen den 12e december i Björnbodaskolans matsal.

Fullmakt

Om du inte kan komma till stämman kan du lämna fullmakt, se bifogat förslag. Det är en röst per fastighet som gäller.

Är det fler än en ägare till fastigheten, och en av dem är på årsmötet, behövs ingen fullmakt för de övriga ägarna. Är ingen av ägarna närvarande på årsmötet räcker det med en av ägarnas påskrift på fullmakten.

OBS! Enligt stadgarna får varje ombud endast inneha en fullmakt.

**Välkommen
till årsstämman 2019**

Dagordning

Förslag till dagordning vid årsstämma AIDA 12 december 2019

1. Öppnande av årsstämman
2. Fastställande av dagordning
3. Val av ordförande och sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
5. Justering av röstlängd
6. Fråga om stämman är i laga ordning utlyst
7. Genomgång av föregående årsmötesprotokoll
8. Föredragning av styrelsens berättelse
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Fastställande av arvode för styrelseledamöter och revisorer
12. Information om övrig planerad verksamhet för verksamhetsåret 2019/2020
13. Fastställande av budget för kommande verksamhetsår
14. Fastställande av utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
15. Val av ordinarie ledamöter i styrelsen
16. Val av ordförande i styrelsen
17. Val av kassör i styrelsen
18. Val av två styrelsesuppleanter
19. Val av två revisorer
20. Val av en revisorssuppleant
21. Val av tre ledamöter till valberedningen för nästkommande årsstämma
22. Information om områdets elbilsladdare
23. Från styrelsen hänskjuten fråga
– Inga sådana frågor
24. Övriga ärenden vilka i behörig ordning hänskjutits till stämman
– Inga sådana ärenden
25. Övriga frågor
26. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
27. Avslutande av årsstämman

Årsberättelse 2018/2019

Styrelsen för samfälligheten AIDA avger följande berättelse för verksamhetsåret 1 oktober 2018 till 30 september 2019.

Styrelse under verksamhetsåret

Ordförande Mats Forsberg
Kassör Lena Blomén
Sekreterare Magnus Nordling
Ledamot Erik Engström
Ledamot Hassan Yosef
Suppleant Tomas Johansson
Suppleant Olof Liliengren

Sommarunderhåll och vinterunderhåll

Tingvalla Mark sköter sommar och vinterunderhåll i området, de klipper gräset och rensar rabatter men har även anlåtits till trädbeskärning och en del entreprenadarbeten såsom asfaltering och grävning. Lövhagens Mark och Trädgård ansvarar för skötsel och underhåll av vårt sopsystem.

Övrig verksamhet under året

- Styrelsen har haft 9 protokollförda möten under året.
- Årets vårstädning genomfördes på sedvanligt sätt med städning och skötsel av området och avslutades med korvgrillning. Stort tack till alla som var med och bidrog.
- Avloppsrännor på garageplan två och tre har bytts, viss lagning av asfalt har utförts i samband med bytet.
- Garageportarna har setts över och servats.
- Beläggningen runt våra sopnedkast har bytts till gummimatta då stensättningen ansågs vara en säkerhetsrisk av företaget som tömmer soporna.
- Laddboxar för elbilar har installerats i samtliga garage, nytt elnät till garagen har installerats och servicen på Aidas område har uppgraderats.

Planerad verksamhet inför kommande verksamhetsår

- Ellevio kommer att uppgradera inkommande servis under våren efter att tjälen har släppt.
- Lekparker planeras att ses över.

Styrelsen AIDA 2019-11-23

Balansräkning

Avstämning per 30/9 2018				
BALANSRÄKNING		IB		Perioden
Tillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1220	Inventarier (Aida-skylt)	22 501		0
1229	Värdminskning	-22 501		0
Summa materiella anläggningstillgångar		0		0
Omsättningstillgångar				
1510	Kundfordringara	118 252		25 043
1630	Skattekonto	-40 467		45 000
1790	Övriga interimfordringar	77 250		-1 621
Summa fordringar		155 035		68 422
Kassa och bank				
1920	Plusgiro	374 716		-149 105
1930	Sparkonto Nordea	1		40
1940	Sparkonto Marginalen	512 214		-512 214
Summa kassa och bank		886 931		-661 279
Summa tillgångar		1 041 966		-592 857
Skulder, avsättningar och eget kapital				
Eget kapital				
2091	Balanserat resultat	-343 778		-20 193
2098	Vinst/förlust föregående år	-20 193		-135 359
2099	Årets resultat	-155 552		691 025
Summa eget kapital		-519 523		535 473
Avsättningar				
2215	Avsättningar för reparationsfond	-419 814		399 000
Summa avsättningar		-419 814		399 000
Långfristiga skulder				
2330	Checkräkningskredit	0		-300 000
Summa långfristiga skulder		0		-300 000
Kortfristiga skulder				
2440	Leverantörsskulder	-56 430		-10 103
2710/2730	Personalens källskatt o sociala avg	0		-42 400
2999	Övriga upplupna kostnader	-46 199		10 886
Summa kortfristiga skulder		-102 629		-41 617
Summa ek, avsättningar och skulder		-1 041 966		592 856

Budget och resultaträkning

Budget och Resultaträkning						
			2018/2019		2018/2019	2019/2020
			års budget		utfall	års budget
Medlemsavgift per fastighet			6 940		6 940	6 940
Medlemsavgifter	92x6940 kr		638 480		638 480	638 480
Avgifter vatten			200 000		256 756	200 000
Avgifter kabel	92*4*837 kr		308 000		308 000	308 000
Avgifter sopor	92x1 000 kr		92 000		92 000	128 800
Avgifter garageel [1]			4 800		1 900	500 000
Tilläggsavgift	92x10 500 kr		966 000		966 000	
Tilläggsavgift	92x1 140 kr					104 880
Bidrag för elprojektet			1 381 160		690 580	
Övriga sidointäkter [2]			0		9 691	0
Summa intäkter			3 590 440		2 963 407	1 880 160
Elektricitet användning och nät [1]			-20 000		-21 152	-520 000
Vatten och avlopp			-200 000		-235 016	-200 000
Renhållning och städning			-30 000		-24 060	-30 000
Underhåll vinter och sommar			-300 000		-202 088	-220 000
Underhåll garage, lekplats o övr			-20 000		-84 250	-100 000
Sophantering			-112 000		-97 487	-128 000
Avgifter Kabel/Fiber			-308 016		-306 403	-308 000
Elprojektet (servis)			-2 700 000		-2 801 213	-120 000
Övriga kostnader			-30 000		-33 771	-30 000
Övriga externa kostnader			-3 720 016		-3 805 440	-1 656 000
Styrelsearvode			-90 000		-90 000	-90 000
Revisioinsarvode			-2 000		-2 000	-2 000
Valberedningsarvode			-2 000		-2 000	-2 000
Summa personalkostnader			-94 000		-94 000	-94 000
Ränta			5 000		1 560	-4 000
Reparationsfond (Ny uppbokning)			349 000		399 000	-101 000
Avvaktan på bidrag			0		0	0
Summa bokslutsdispositioner			354 000		400 560	-105 000
Årets resultat			130 424		-535 473	25 160
Avvaktan på bidrag [3]					690 580	
Årets resultat					155 107	
Arvodsförslag	Oförändrat arvode					
Styrelsearvode			-90 000			
Revisioinsarvode			-2 000			
Valberedningsarvode			-2 000			
Summa personalkostnader			-94 000	inkl skatt och arbetsgivaravgifter		
1) + / - beroende på användning						
2) Ersättning från Trafikverket						

Valberedningens förslag på styrelse AIDA samfällighetsförening perioden 2019/2020

Ordinarie ledamot 2 år	Tomas Johansson, Kärrgränd 149	Nyval
Ordinarie ledamot 2 år	Lena Blomén, Kärrgränd 135	Omval
Ordinarie ledamot 2 år	Erik Engström, Kärrgränd 153	Omval
Ordinarie ledamot 1 år	Olof Liliengren, Kärrgränd 43	Nyval
Styrelsesuppleant 1 år	Mats Forsberg, Kärrgränd 47	Omval
Styrelsesuppleant 1 år	Johan Kull, Kärrgränd 81	Nyval
Revisor 1 år	Grzegorz Dec, Kärrgränd 11	Omval
Revisor 1 år	Songül Kilic, Kärrgränd 119	Nyval
Revisorssuppleant	Hanna Brosgård , Kärrgränd 173	Omval

I styrelsen ingår även, valda på två år december 2018

Ordinarie ledamot 2 år	Magnus Nordling, Kärrgränd 175
------------------------	--------------------------------

Bland ovanstående ordinarie ledamöter föreslås

Ordförande 1 år	Tomas Johansson, Kärrgränd 149	Nyval
Kassör 1 år	Lena Blomén Kärrgränd 135	Omval

Som valberedning erbjuder sig

Samman kallande	Göran Blom, Kärrgränd 43	Omval
Övrig ledamot	Dawed Said, Kärrgränd 27	Omval
Övrig ledamot	vakant	

1. Fyllnadval för Mats Forsberg, Kärrgränd 47, som valdes på 2-årsperiod årsmötet 2018, men som avsagt sig sin post

Debiteringslängd 2019/2020

Inbetalning ska ske med 1735 kr den 31:a januari 2020, 1735 kr den 30 april 2020, 1735 kr den 30 juni 2020 och 1735 kr den 30 september 2020.

Påminnelseavgift på 50 kr vid försen betalning.

Fastighets- beteckning	Postadress	Andelstal
1	Kärrgränd 185	1
2	Kärrgränd 187	1
3	Kärrgränd 189	1
4	Kärrgränd 191	1
5	Kärrgränd 193	1
6	Kärrgränd 195	1
7	Kärrgränd 197	1
8	Kärrgränd 183	1
9	Kärrgränd 181	1
10	Kärrgränd 179	1
11	Kärrgränd 177	1
12	Kärrgränd 175	1
13	Kärrgränd 173	1
14	Kärrgränd 171	1
15	Kärrgränd 169	1
16	Kärrgränd 167	1
17	Kärrgränd 161	1
18	Kärrgränd 159	1
19	Kärrgränd 157	1
20	Kärrgränd 155	1
21	Kärrgränd 153	1
22	Kärrgränd 151	1
23	Kärrgränd 149	1
24	Kärrgränd 147	1
25	Kärrgränd 145	1
26	Kärrgränd 143	1
27	Kärrgränd 141	1
28	Kärrgränd 139	1
29	Kärrgränd 137	1
30	Kärrgränd 135	1
31	Kärrgränd 133	1
32	Kärrgränd 131	1
33	Kärrgränd 129	1
34	Kärrgränd 127	1
35	Kärrgränd 125	1
36	Kärrgränd 123	1
37	Kärrgränd 121	1
38	Kärrgränd 119	1
39	Kärrgränd 117	1
40	Kärrgränd 115	1
41	Kärrgränd 113	1
42	Kärrgränd 111	1

43	Kärrgränd 109	1
44	Kärrgränd 107	1
45	Kärrgränd 105	1
46	Kärrgränd 103	1
47	Kärrgränd 97	1
48	Kärrgränd 95	1
49	Kärrgränd 93	1
50	Kärrgränd 91	1
51	Kärrgränd 89	1
52	Kärrgränd 87	1
53	Kärrgränd 85	1
54	Kärrgränd 83	1
55	Kärrgränd 81	1
56	Kärrgränd 79	1
57	Kärrgränd 77	1
58	Kärrgränd 75	1
59	Kärrgränd 73	1
60	Kärrgränd 71	1
61	Kärrgränd 69	1
62	Kärrgränd 67	1
63	Kärrgränd 65	1
64	Kärrgränd 63	1
65	Kärrgränd 61	1
66	Kärrgränd 59	1
67	Kärrgränd 57	1
68	Kärrgränd 55	1
69	Kärrgränd 53	1
70	Kärrgränd 51	1
71	Kärrgränd 49	1
72	Kärrgränd 47	1
73	Kärrgränd 45	1
74	Kärrgränd 43	1
75	Kärrgränd 41	1
76	Kärrgränd 35	1
77	Kärrgränd 33	1
78	Kärrgränd 31	1
79	Kärrgränd 29	1
80	Kärrgränd 27	1
81	Kärrgränd 25	1
82	Kärrgränd 23	1
83	Kärrgränd 21	1
84	Kärrgränd 19	1
85	Kärrgränd 17	1
86	Kärrgränd 15	1
87	Kärrgränd 13	1
88	Kärrgränd 11	1
89	Kärrgränd 9	1
90	Kärrgränd 7	1
91	Kärrgränd 5	1
92	Kärrgränd 3	1

Bilagor

Fullmakt

Härmed ger undertecknad angivna ombud fullmakt att rösta för min/vår fastighets räkning på årsstämman för AIDA samfällighetsförening 12e december 2019

Ombudets namn

Ombudets adress

Kälvesta / 2019

Namnförtydligande

Adress

Bevittnas:

Namnförtydligande

Adress

Namnförtydligande

Adress

REVISIONSBERÄTTELSE

Till Aida Samfällighetsförening

Till årsmöte Kärrgränd

Vällingby

Verksamhetsåret 2018-10-01 – 2019-09-30

Vi har granskat årsredovisningen för Aida Samfällighetsförenings räkenskaper verksamhetsår 2018-10-01 – 2019-09-30 och får härmed avge följande revisionsberättelse.

Till underlag för vår granskning har legat verifikationspärm samt avstämninga andra sammanställningar för konton.

Vi har funnit att revisionsunderlaget är komplett och att redovisningen i övrig fyller rimliga krav på god bokföringssed.

Vi tillstryker därför att den avgående styrelsen beviljas ansvarsfrihet för sin förvaltning under verksamhetsåret 2018-10-01 – 2019-09-30.

Vällingby 201~~8~~⁹-11-15



Niklas Finnermark
Kärrgränd 183



Grzegorz Dec
Kärrgränd 11