

AIDA



# ÅRSMÖTE

## AIDA 2020

# AIDA



## **Kallelse till årsstämma**

Du kallas härmed till årsstämma i AIDA samfällighetsförening.

Stämman öppnas kl. 1900 torsdagen den 8e december och hålls digitalt.

### **Fullmakt**

Om du inte kan komma till stämman kan du lämna fullmakt, se bifogat förslag. Det är en röst per fastighet som gäller.

Är det fler än en ägare till fastigheten, och en av dem är på årsmötet, behövs ingen fullmakt för de övriga ägarna. Är ingen av ägarna närvarande på årsmötet räcker det med en av ägarnas påskrift på fullmakten.

Välkommen  
till årsstämman 2020

# Instruktioner för att delta i AIDA's webbaserade årsmöte 2020

För att kunna delta i årsmötet den 8 december på bästa sätt behöver du installera mjukvaran Zoom på din dator. Zoom möjliggör att med ljud och video kommunicera med mötets övriga deltagare samt att medverka vid votering.

Ifall du inte har möjlighet att installera programmet eller eventuellt saknar nödvändig utrustning för det så kommer du att kunna ringa in till mötet från din telefon. Men du kommer då inte kunna se lista på deltagarna eller prestationer. Vi kommer dock troligen inte att visa något utöver det som ingår i kallelsen.

Som ett tredje alternativ kan du lämna in en påskriften fullmakt till ordföranden, kärngränd 175, senast 201206. En fullmakt som endast lämnas till någon som deltar på mötet kommer inte att accepteras, detta därför att vi då inte kan kontrollera att fullmakten verkligen avgivits.

## Ifall du inte har zoom installerat sedan tidigare

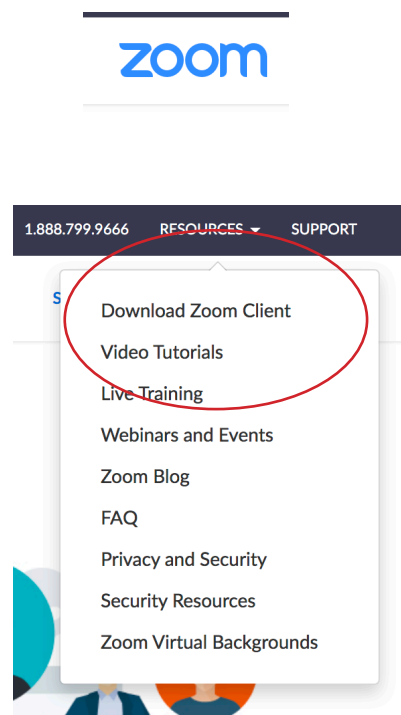
Vi rekommenderar att du installerar Zoom i god tid innan mötet. Helst senast dagen innan så att du hinner installera programmet i lugn och ro. Vi kommer att låta dig kunna ansluta till mötet från och med 2 timmar innan, så att du kan vara säker på att det fungerar. Vi kommer att finnas tillgängliga under denna tid för eventuell hjälp via telefon. Information om det kommer vi publicera på hemsidan.

## Installation

Länkarna som visas i följande instruktion är på engelska men möjligen är det så att dom för dig istället kommer att visas på svenska. Zoom laddar du ned från [www.zoom.us](http://www.zoom.us).

Du behöver inte skapa något konto utan laddar ned programmet genom att klicka på "Resources" och därefter "Download Zoom Client" Här väljer du det översta alternativet "Zoom Client for meetings" (Denna text kan stå på svenska beroende på inställningarna på din dator.

Efter du laddat ned programmet installerar du det på datorn. Dvs. Öppnar installationsfilen och följer stegen enligt ditt operativsystem.



Vi kommer publicera en länk på hemsidans startsida (www.samfaida.se, högst upp på sidan) som du kan klicka på för att anslut till mötet. När du klickar på länken, och om du har Zoom installerat på din dator, startar Zoom och detta fönster öppnas

Här skriver du in **Meeting ID** (763 177 8380 ) och ditt namn i form av husnumret

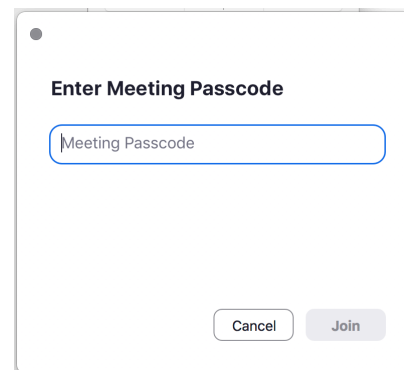
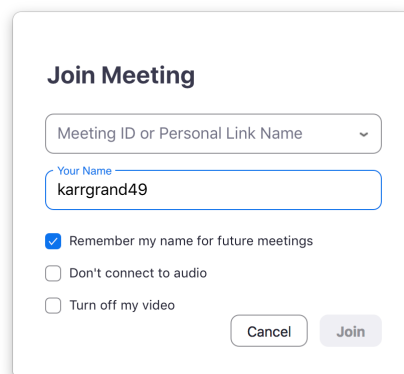
Detta för att vi behöver stämma av dig mot debiteringslängden, samt för att se hur du röstar.

Du måste sedan ange [redacted] för att bli insläppt til det virtuella mötesrummet.

## Att ringa in till mötet

Om du inte har möjlighet att använda zoom eller har problem med din uppkoppling eller utrustning så går det bra att ringa in till mötet. Du använder då nedanstående information.

**OBS att du inte ska ange någon participant-id .**



Country/Region	Sweden
Dial	+46 8 5050 0829
	+46 8 5050 0828
	+46 8 5016 3827
	+46 8 4468 2488
Meeting ID	763 177 8380
Passcode	123456

## Under mötet

Vänligen se till att ditt skärmmamn visar ditt bostadsnummer. Om inte ditt bostadsnummer visas så gå till ditt namn som du kan se i nedre vänstra hörnet. Högerklicka på namnet och välj "rename". Skriv sedan bostadsnumret.

Inne i mötesrummet stänger du av mikrofonen när du inte pratar, det gör du genom att klicka på "Mute". Det blir annars mycket störande ljud. Du kan när som helst slå på mikrofonen för att säga eller kommentera något, genom att klicka på samma ställe igen (som det nu står "Unmute" på).

## Röstning / votering

Vi kommer att tillämpa så kallad "tyst omröstning". Det innebär att ja = tystnad, och om du vill rösta nej så säger du nej högt. Om du har problem med mikrofonen så skriver du nej i zooms chattfält.

## För att kommentera något

Var vänlig och prata inte samtidigt som någon annan, vill du kommentera något ber vi dig skriva det i chattfältet så ger vi dig ordet när det är din tur.

# Dagordning

Förslag till dagordning vid årsstämma  
AIDA 8 december 2020

1. Öppnande av årsstämman
2. Fastställande av dagordning
3. Val av ordförande och sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
5. Justering av röstlängd
6. Fråga om stämman är i laga ordning utlyst
7. Genomgång av föregående årsmötesprotokoll
8. Föredragning av styrelsens berättelse
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Fastställande av arvode för styrelseledamöter och revisorer
12. Information om övrig planerad verksamhet för verksamhetsåret 2020/2021
13. Fastställande av budget för kommande verksamhetsår
14. Fastställande av utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
15. Val av ordinarie ledamöter i styrelsen
16. Val av ordförande i styrelsen
17. Val av kassör i styrelsen
18. Val av två styrelsesuppleanter
19. Val av två revisorer
20. Val av en revisorssuppleant
21. Val av tre ledamöter till valberedningen för nästkommande årsstämma
22. Från styrelsen hänskjuten fråga
  - Inga sådana frågor
23. Övriga ärenden vilka i behörig ordning hänskjutits till stämman
  - Inga sådana ärenden
24. Övriga frågor
25. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
26. Avslutande av årsstämman

# Årsberättelse 2019/2020

Styrelsen för samfälligheten AIDA avger följande berättelse för verksamhetsåret 1 oktober 2019 till 30 september 2020.

## Styrelse under verksamhetsåret

Ordförande Magnus Nordling  
Kassör Lena Blomén  
Sekreterare Olof Liliengren  
Ledamot Erik Engström  
Ledamot Marius Koppang  
Suppleant Mats Forsberg  
Suppleant Johan Kull

## Sommarunderhåll och vinterunderhåll

Tingvalla Mark sköter sommar och vinterunderhåll i området, de klipper gräset och rensar rabatter men har även anlåtats till trädbeskärning och en del entreprenad-arbeten såsom asfaltering och grävning. Lövhagens Mark och Trädgård ansvarar för skötsel och underhåll av vårt sopsystem. Styrelsen har varit runt med Tingvalla Mark för statusbedömning och åtgärdsförslag för grönområdena, och har fått ett första kostnadsförslag på åtgärd om än ej fullständigt (kostnadsförslaget kommer att följas upp).

## Övrig verksamhet under året

- Styrelsen har haft 8 protokollförda möten under året.
- Igentäppning av avloppsstammen för länga Kg 17-35 kunde konstateras i januari. Med hjälp av entreprenörer lyckades till slut orsaken fastställas till att det berodde på att trädrötter trängt sig in genom ett luftningshål för avloppsstammen. Det positiva var dock att kvalitén på avloppsstammarna verkade ganska god utifrån den relativt korta sträckning man tittade på i samband med åtgärderna.
- En kartläggning av brunnslock och deras funktion samt av områdets elledningar har gjorts. Detta för att ha bättre förutsättningar för att utföra en statusbedömning och åtgärder vid eventuella problem.
- Statusbedömning av vattenledningarna i anslutning till områdets tre nedstigningsbrunnar och vattenuttag har gjorts. Det kunde konstateras att nedstigningsbrunnarnas avstängningskranar behövde upprustas.
- Lekplatserna har besiktigats. Kunde konstateras att ett flertal åtgärder behöver utföras, varav vissa relativt akuta.
- Den årliga vårstädningen genomfördes inte p g a Coronan.

## Planerad verksamhet inför kommande verksamhetsår

- Åtgärda bristerna på området lekplatser.
- Åtgärda bristerna med nedstigningsbrunnarnas avstängningskranar samt vattenuttagen.
- Fastställa och åtgärda vad som behöver göras för att fräscha upp grönområdena.
- Utplacering av bilhinder för att förhindra bilkörande över gräsytor.
- Statusbedömning av områdets avloppsledningar.
- Statusbedömning av garagelängorna.
- Utforma åtgärdsförslag för att fräscha upp lekplatserna.

Styrelsen AIDA 2020-11-19

# Balansräkning

1	Avstämning per 30/9 2020				
2					
3		<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>IB</b>	<b>Perioden</b>	<b>UB</b>
4	<b>Tillgångar</b>				
5	<b>Materiella anläggningstillgångar</b>				
6	1220	Inventarier (Aida-skylt)	22 501	0	22 501
7	1229	Värdminskning	-22 501	0	-22 501
8	Summa materiella anläggningstillgångar		0	0	0
9					
10	<b>Omsättningstillgångar</b>				
11	1510	Kundfordringar	143 295	-51 061	92 234
12	1630	Skattekonto	4 533	-183	4 350
13	1790	Övriga interimfordringar	766 209	-689 924	76 285
14	Summa fordringar		914 037	-741 168	172 869
15					
16	<b>Kassa och bank</b>				
17	1920	Plusgiro	225 611	606 028	831 639
18	1930	Sparkonto Nordea	41	0	41
19	Summa kassa och bank		225 652	606 028	831 680
20					
21	<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 139 689</b>	<b>-135 140</b>	<b>1 004 549</b>
22					
23	<b>Skulder, avsättningar och eget kapital</b>				
24					
25	<b>Eget kapital</b>				
26	2091	Balanserat resultat	-363 970	-155 552	-519 522
27	2098	Vinst/förlust föregående år	-155 552	445	-155 107
28	2099	Årets resultat	-155 107	148 382	-6 725
29	Summa eget kapital		-674 629	-6 725	-681 354
30					
31	<b>Avsättningar</b>				
32	2215	Avsättningar för reparationsfö	-20 814	-201 000	-221 814
33	Summa avsättningar		-20 814	-201 000	-221 814
34					
35	<b>(Långfristiga) Skulder</b>				
36	2230	Checkräkningskredit	-300 000	300 000	0
37	Summa (långfristiga) skulder		-300 000	300 000	0
38					
39	<b>Kortfristiga skulder</b>				
40	2440	Leverantörsskulder	-66 533	7 694	-58 839
41	2710/2731	Personalens källskatt/soc.avg	-42 400	42 400	0
42	2999	Övriga upplupna kostnader	-35 313	-7 229	-42 542
43	Summa kortfristiga skulder		-144 246	42 865	-101 381
44					
45	<b>Summa ek, avsättningar och sku</b>		<b>-1 139 689</b>	<b>135 140</b>	<b>-1 004 549</b>
46					



# Budget och resultaträkning

	A	B	E	F	H
1	<b>Resultaträkning Utfall och Budget</b>				
2			<b>Utfall</b>	<b>Utfall</b>	<b>Budget</b>
3			<b>2018/2019</b>	<b>2019/2020</b>	<b>2020/2021</b>
4					
5	<b>Medlemsavgift per fastighet</b>		6,940	6,940	9,761
6					2,440
7	Medlemsavgifter	92x 9761kr	638,480	638,480	898,012
8	Avgifter vatten		256,756	249,917	250,000
9	Avgifter kabel	92*4*837 kr	308,016	308,016	308,000
10	Avgifter sopor	92x1 000 kr	92,000	92,000	92,000
11	Avgifter garageel		1,900	1,579	20,000
12	Inbetalning pga Förbifart Sthlm		9,657	0	0
13	Bidrag Klimatlyftet		1,381,160	0	0
14	Extra inbetalningar flerårsplan		966,000	104,880	0
15	<b>Summa intäkter</b>		<b>3,653,969</b>	<b>1,394,872</b>	<b>1,568,012</b>
16					
17	Elektricitet användning och nät		-21,152	-24,319	-40,000
18	Vatten och avlopp		-235,016	-246,616	-250,000
19	Renhållning och städning		-24,060	-26,911	-30,000
20	Underhåll vinter		-157,824	-59,725	-100,000
21	Underhåll sommar		-79,264	-77,231	-200,000
22	Underhåll garage, lekplats o övr		-84,250	-76,192	-250,000
23	Elprojektet		-2,801,213	-129,000	0
24	Sophantering Tömning och underhåll		-97,487	-98,216	-120,000
25	Avgifter Kabel/Fiber		-271,403	-304,484	-308,000
26	Övriga kostnader		-33,411	-35,714	-30,000
27	<b>Övriga externa kostnader</b>		<b>-3,805,080</b>	<b>-1,078,408</b>	<b>-1,328,000</b>
28					
29	Styrelsearvode		-90,000	-77,673	-100,000
30	Arbetsgivaravgifter	Se nedan		-22,238	-32,000
31	Revisioinsarvode		-2,000	-2,000	-2,000
32	Valberedningsarvode		-2,000	-3,000	-2,000
33	<b>Summa personalkostnader</b>		<b>-94,000</b>	<b>-104,911</b>	<b>-136,000</b>
34					
35	Ränta		1,560	-4,000	-4,000
36	Reparationsfond		399,000	-201,000	-100,000
37	<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>400,560</b>	<b>-205,000</b>	<b>-104,000</b>
38					
39	<b>Årets resultat</b>		<b>155,449</b>	<b>6,553</b>	<b>12</b>
40					
41	<b>Arvodesförslag</b>				
42	Justerat arvode efter ny tolkning av arbetsgivaravgifter				
43	Arvode till styrelsen				
44	Arvode till revisorerna				
45	Arvode till valberedningen vid ny ordinarie ledamot				
46					
47					

# Valberedningen

Valberedningens förslag på styrelse AIDA samfällighetsförening perioden 2020/2021

Ordinarie ledamot 2 år	Magnus Nordling, Kärrgränd 175	Omval
Ordinarie ledamot 2 år	Olof Liliengren, Kärrgränd 49	Omval
Styrelsesuppleant 1 år	Mats Forsberg Kärrgränd 47	Omval
Styrelsesuppleant 1 år	Cindy Hedblom Kärrgränd 181	Nyval
Revisor 1 år Grzegorz	Dec Kärrgränd 11	Omval
Revisor 1 år	Andrew Reid Kärrgränd 139	Nyval
Revisorssuppleant	Hanna Brosgård Kärrgränd 173	Omval

I styrelsen ingår även, valda på två år december 2019

Ordinarie ledamot 2 år	Lena Blomén	Kärrgränd 135
Ordinarie ledamot 2 år	Erik Engström	Kärrgränd 153
Ordinarie ledamot 2 år	Marius Koppang	Kärrgränd 109

Bland ovanstående ordinarie ledamöter föreslås

Ordförande 1 år	Magnus Nordling Kärrgränd 175	Omval
Kassör 1 år	Lena Blomén Kärrgränd 135	Omval

Som valberedning erbjuder sig

Sammanställande Göran Blom	Kärrgränd 43	Omval
Övrig ledamot Tomas Johansson	Kärrgränd 149	Omval
Övrig ledamot Lisa Morota	Kärrgränd 139	Omval

1	<b>Debiteringslängd 2020/2021</b>		
2	Inbetalning ska ske med 2440 den 31:a januari 2021, 2440 30 april 2021.		
3	2440 kr juni 2021 och 2440 kr 30 september 2021.		
4	Samt ev. extra inbetalning som beslutas på årsmötet		
5	Påminnelseavgift på 50 kr vid försenad betalning		
6	Fastighets	Postadress	Andelstal
7	AIDA *1	KÄRRGRÄND 185	1
8	AIDA *2	KÄRRGRÄND 187	1
9	AIDA *3	KÄRRGRÄND 189	1
11	AIDA *4	KÄRRGRÄND 191	1
12	AIDA *5	KÄRRGRÄND 193	1
15	AIDA *6	KÄRRGRÄND 195	1
16	AIDA *7	KÄRRGRÄND 197	1
17	AIDA *8	KÄRRGRÄND 183	1
20	AIDA *9	KÄRRGRÄND 181	1
21	AIDA *10	KÄRRGRÄND 179	1
22	AIDA *11	KÄRRGRÄND 177	1
23	AIDA *12	KÄRRGRÄND 175	1
26	AIDA *13	KÄRRGRÄND 173	1
27	AIDA *14	KÄRRGRÄND 171	1
30	AIDA *15	KÄRRGRÄND 169	1
31	AIDA *16	KÄRRGRÄND 167	1
33	AIDA *17	KÄRRGRÄND 161	1
36	AIDA *18	KÄRRGRÄND 159	1
37	AIDA *19	KÄRRGRÄND 157	1
38	AIDA *20	KÄRRGRÄND 155	1
41	AIDA *21	KÄRRGRÄND 153	1
42	AIDA *22	KÄRRGRÄND 151	1
43	AIDA *23	KÄRRGRÄND 149	1
46	AIDA *24	KÄRRGRÄND 147	1
48	AIDA *25	KÄRRGRÄND 145	1
49	AIDA *26	KÄRRGRÄND 143	1
51	AIDA *27	KÄRRGRÄND 141	1
52	AIDA *28	KÄRRGRÄND 139	1
55	AIDA *29	KÄRRGRÄND 137	1
56	AIDA *30	KÄRRGRÄND 135	1
59	AIDA *31	KÄRRGRÄND 133	1
60	AIDA *32	KÄRRGRÄND 131	1
61	AIDA *33	KÄRRGRÄND 129	1
63	AIDA *34	KÄRRGRÄND 127	1
64	AIDA *35	KÄRRGRÄND 125	1
66	AIDA *36	KÄRRGRÄND 123	1
69	AIDA *37	KÄRRGRÄND 121	1
70	AIDA *38	KÄRRGRÄND 119	1
73	AIDA *39	KÄRRGRÄND 117	1
74	AIDA *40	KÄRRGRÄND 115	1
76	AIDA *41	KÄRRGRÄND 113	1
77	AIDA *42	KÄRRGRÄND 111	1

78	AIDA *43	KÄRRGRÄND 109	1
80	AIDA *44	KÄRRGRÄND 107	1
81	AIDA *45	KÄRRGRÄND 105	1
82	AIDA *46	KÄRRGRÄND 103	1
84	AIDA *47	KÄRRGRÄND 97	1
85	AIDA *48	KÄRRGRÄND 95	1
88	AIDA *49	KÄRRGRÄND 93	1
89	AIDA *50	KÄRRGRÄND 91	1
91	AIDA *51	KÄRRGRÄND 89	1
92	AIDA *52	KÄRRGRÄND 87	1
93	AIDA *53	KÄRRGRÄND 85	1
96	AIDA *54	KÄRRGRÄND 83	1
97	AIDA *55	KÄRRGRÄND 81	1
100	AIDA *56	KÄRRGRÄND 79	1
101	AIDA *57	KÄRRGRÄND 77	1
104	AIDA *58	KÄRRGRÄND 75	1
105	AIDA *59	KÄRRGRÄND 73	1
107	AIDA *60	KÄRRGRÄND 71	1
108	AIDA *61	KÄRRGRÄND 69	1
111	AIDA *62	KÄRRGRÄND 67	1
112	AIDA *63	KÄRRGRÄND 65	1
115	AIDA *64	KÄRRGRÄND 63	1
116	AIDA *65	KÄRRGRÄND 61	1
117	AIDA *66	KÄRRGRÄND 59	1
118	AIDA *67	KÄRRGRÄND 57	1
121	AIDA *68	KÄRRGRÄND 55	1
122	AIDA *69	KÄRRGRÄND 53	1
125	AIDA *70	KÄRRGRÄND 51	1
126	AIDA *71	KÄRRGRÄND 49	1
129	AIDA *72	KÄRRGRÄND 47	1
130	AIDA *73	KÄRRGRÄND 45	1
132	AIDA *74	KÄRRGRÄND 43	1
133	AIDA *75	KÄRRGRÄND 41	1
135	AIDA *76	KÄRRGRÄND 35	1
136	AIDA *77	KÄRRGRÄND 33	1
139	AIDA *78	KÄRRGRÄND 31	1
140	AIDA *79	KÄRRGRÄND 29	1
141	AIDA *80	KÄRRGRÄND 27	1
143	AIDA *81	KÄRRGRÄND 25	1
145	AIDA *82	KÄRRGRÄND 23	1
148	AIDA *83	KÄRRGRÄND 21	1
149	AIDA *84	KÄRRGRÄND 19	1
152	AIDA *85	KÄRRGRÄND 17	1
153	AIDA *86	KÄRRGRÄND 15	1
155	AIDA *87	KÄRRGRÄND 13	1
156	AIDA *88	KÄRRGRÄND 11	1
158	AIDA *89	KÄRRGRÄND 9	1
159	AIDA *90	KÄRRGRÄND 7	1
160	AIDA *91	KÄRRGRÄND 5	1
163	AIDA *92	KÄRRGRÄND 3	1
164			92

## Bilagor

## Bilaga 1: Fullmakt

# Fullmakt

Härmed ger undertecknad angivna ombud fullmakt att rösta för min/vår fastighets räkning på årsstämman för AIDA samfällighetsförening 8e december 2020

Ombudets namn

Ombudets adress

Kälvesta / 2020

-----

Namnförtydligande

Adress

Bevittnas:

-----

Namnförtydligande

Adress

-----

Namnförtydligande

Adress

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till Aida Samfällighetsförening

Till årsmöte Kärrgränd

Vällingby

Verksamhetsåret 2019-10-01 – 2020-09-30

Vi har granskat årsredovisningen för Aida Samfällighetsförenings räkenskaper för verksamhetsår 2019-10-01 – 2020-09-30 och får härmed avge följande revisionsberättelse.

Till underlag för vår granskning har legat verifikationspärm samt avstämningar och andra sammanställningar för konton.

Vi har funnit att revisionsunderlaget är komplett och att redovisningen i övrigt fyller rimliga krav på god bokföringssed.

Vi tillstryker därför att den avgående styrelsen beviljas ansvarsfrihet för sin förvaltning under verksamhetsåret 2019-10-01 – 2020-09-30.

Vällingby 2020-11-15



Songül Kiliz

Kärrgränd 119



Grzegorz Dec

Kärrgränd 11