

AIDA



ÅRSMÖTE AIDA

2022

AIDA



Kallelse till årsstämma

Du kallas härmed till årsstämma i AIDA samfällighetsförening. Stämman öppnas kl. 1900 onsdagen 7 december i Björnbodaskolans matsal.

Fullmakt

Om du inte kan komma till stämman kan du lämna fullmakt, se bifogat förslag. Det är en röst per fastighet som gäller.

Är det fler än en ägare till fastigheten, och en av dem är på årsmötet, behövs ingen fullmakt för de övriga ägarna. Är ingen av ägarna närvarande på årsmötet räcker det med en av ägarnas påskrift på fullmakten.

OBS! Enligt stadgarna får varje ombud endast inneha en fullmakt.

**Välkommen
till årsstämman 2022**

Dagordning

Förslag till dagordning vid årsstämma AIDA 7 december 2022

1. Öppnande av årsstämman
2. Fastställande av dagordning
3. Val av ordförande och sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
5. Justering av röstlängd
6. Fråga om stämman är i laga ordning utlyst
7. Genomgång av föregående årsmötesprotokoll
8. Föredragning av styrelsens berättelse
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Fastställande av arvode för styrelseledamöter och revisorer
12. Information om övrig planerad verksamhet för verksamhetsåret 2022/2023
13. Fastställande av budget för kommande verksamhetsår
14. Fastställande av utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
15. Val av ordinarie ledamöter i styrelsen
16. Val av ordförande i styrelsen
17. Val av kassör i styrelsen
18. Val av två styrelsesuppleanter
19. Val av två revisorer
20. Val av en revisorssuppleant
21. Val av tre ledamöter till valberedningen för nästkommande årsstämma
22. Information om områdets elbilsladdare
23. Från styrelsen hänskjuten fråga
 - Inga sådana frågor
24. Övriga ärenden vilka i behörig ordning hänskjutits till stämman
 - Inga sådana ärenden
25. Övriga frågor
26. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
27. Avslutande av årsstämman

Årsberättelse 2021/2022

Styrelsen för samfälligheten AIDA avger följande berättelse för verksamhetsåret 1 oktober 2021 till 30 september 2022.

Styrelse under verksamhetsåret

Ordförande och sekreterare	Magnus Nordling (Kg 175)
Kassör	Lena Blomén (Kg 135)
Hemsidesansvarig	Olof Liliengren (Kg 49)
Underhållsansvarig	Erik Engström (Kg 153)
Teknikansvarig	Marius Koppang (Kg 109)
Suppleant	Jana Boutani (Kg 13)
Suppleant	Cindy Hedblom (Kg 181)

Sommarunderhåll och vinterunderhåll

Tingvalla Mark sköter sommar och vinterunderhåll i området, de klipper gräset och rensar rabatter men har även anlåtats till trädbeskärning och en del entreprenadarbeten såsom asfaltering och grävning. Lövhagens Mark och Trädgård ansvarar för skötsel och underhåll av vårt sopsystem. Styrelsen har varit runt med Tingvalla Mark för statusbedömning av träden samt beslut om avlägsnande och ansning av träd där det visade sig behövas (utfördes under juni).

Övrig verksamhet under året

- Styrelsen har haft 8 möten under året.
- Stora och lilla lekplatsen har rustats upp, med bl a boulebana vid stora lekplatsen och ett "svamphus" vid den lilla.
- Ett nytt bredbands- och TV-avtal tecknades, denna gång med Tele 2 i stället för Telenor, vilket innebar en betydligt lägre månadsavgift. Krävde ett byte av anslutningsuttag i alla hus vilket skedde i slutet av juni. Ett medlemsmöte för att informera om förändringarna hölls 30/5.
- Den årliga vårstädningen har genomförts, denna gång med korvgrillning (i motsats till föregående år med anledning av Coronan)!

Planerad verksamhet inför kommande verksamhetsår

- Fortsatt upprustning av de båda lekplatserna i form av bl a installation av avgränsande buskar.
- Byte av områdets tre huvudkranar.
- Åtgärda bristerna med nedstigningsbrunnarnas avstängningskranar samt vattenuttagen.
- Byte av kranar vid vattenmätare.
- Asfaltering av asfaltsskador.
- Byte av skadade kantstenar.
- Justering av icke låsbara garageportar.
- Installation av kompostbehållare.
- Utformande av beredskapsgrupp.

Balansräkning

Avstämning per 30/9 2022				
BALANSRÄKNING	IB	Perioden	UB	
Tillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				0
1220 Inventarier (Aida-skylt)	22 501	0	22 501	
1229 Avskrivningar	-22 501	0	-22 501	
Summa materiella anläggningstillgångar	0	0	0	
Omsättningstillgångar				
1510 Kundfordringar	80 537	54 594	135 131	
1630 Skattekonto	4 350	71 420	75 770	
1790 Övriga interimfordringar	86 401	-38 531	47 870	
Summa omsättningstillgångar	171 288	87 483	258 771	
Kassa och bank				
1920 Plusgiro	972 658	246 699	1 219 357	
1930 Sparkonto Nordea	41	0	41	
Summa kassa och bank	972 699	246 699	1 219 398	
Summa tillgångar	1 143 987	334 182	1 478 169	
Skulder, avsättningar och eget kapital				
Eget kapital				
2091 Balanserat resultat	-674 629	-6 725	-681 354	
2098 Vinst/förlust föregående år	-6 725	-50 485	-57 210	
2099 Årets resultat	-57 210	77 998	20 788	
Summa eget kapital	-738 564	20 788	-717 776	
2215 Avsättning till reparationsfond	-222 814	-1 000	-223 814	
Summa avsättningar	-222 814	-1 000	-223 814	
Kortfristiga skulder				
2440 Leverantörsskulder	-142 067	83 109	-58 958	
2650 Momsredovisningskonto	0	-14 131	-14 131	
2710 Källskatt	0	-40 000	-40 000	
2731 Avräkning sociala avgifter	0	-31 420	-31 420	
2999 Övriga upplupna kostnader	-40 542	-351 528	-392 070	
Summa kortfristiga skulder	-182 609	-353 970	-536 579	
Summa skulder, avsättningar och eget kapital	-1 143 987	-334 182	-1 478 169	
Summa	0	0	0	

Budget och resultaträkning

			Budget 2021/2022	Utfall 2021/2022	Budget 2022/2023	
					Inkl moms	Utan moms
Medlemsavgift per fastighet år (3)			10 161	10 161	11 268	9 014
Kvartalsavgift			2 440	2 540	2 817	2 254
Medlemsavgift			934 812	886 765	1 295 820	1 036 656
Avgifter	vatten	förbrukning	260 000	262 029	260 000	208 000
Avgifter	kabel		310 000	294 478	171 120	136 896
Avgifter	sopor		128 800	122 306	161 000	128 800
Avgifter	garageel	förbrukning	20 000	42 348	62 500	50 000
Tilläggsavgift			0	0	0	0
Reparationsfond			94 388	0	0	0
Vattenmätare			0	0	62 500	50 000
Avrundning			0	490	0	0
Summa intäkter			1 748 000	1 608 416	2 012 940	1 610 352
Regelbundna utgifter						
Sophantering			-140 000	-123 687	-140 000	-112 000
Vårstädning			-40 000	-30 358	-40 000	-32 000
Elavgifter nät- och förbrukning			-100 000	-110 379	-110 000	-88 000
TV-avgifter			-310 000	-269 775	-171 120	-136 896
Vattenavgifter			-260 000	-256 547	-260 000	-208 000
Underhåll vinter			-175 000	-170 769	-210 000	-168 000
Underhåll sommar			-75 000	-73 674	-130 000	-104 000
Övrigt (7)			-30 000	-32 930	-38 000	-30 400
Extraordinära utgifter						
Lagning garageportar och lås			0	0	-50 000	-40 000
Kompostbehållare (4)			0	0	-80 000	-64 000
Kantstenar gångbanor			0	0	-100 000	-80 000
Upprustning lekplatser (1)			-450 000	-415 010	-100 000	-80 000
Byte av vattenmätare (2)			-30 000	-8 973	-150 000	-120 000
Övrigt (6)				-495	-700	-560
Övriga externa kostnader			-1 610 000	-1 492 597	-1 579 820	-1 263 856
Styrelsearvode (5)			-100 000	-100 000	-110 900	-110 900
Revisionsarvode (5)			-2 000	-2 000	-2 218	-2 218
Valberedningen (5)			-3 000	-2 000	-2 218	-2 218
Arbetsgivaravgifter			-32 000	-31 420	-36 239	-36 239
Summa personalkostnader			-137 000	-135 915	-151 575	-151 575
Ränta			0	-183	0	0
Reparationsfond			-1 000	-1 000	-194 921	-194 921
Summa finansiella kostnader			-1 000	-1 183	-194 921	-194 921
Årets resultat			0	-20 784	86 624	0
1. Bärbuskar, papperskorgar, grönska, asfalt/kantsten/gångbanor						
2. Huvudkranar, garageplatserna och privata.						
3. Enligt styrelsebeslut 211116 höjning med det som högst av KPI innevarande år eller 100 kr/kvartal (KPI 2022 10.9%).						
4. Installation av en kompostbehållare a 1000 liter, inkl markarbete.						
5. Höjning enligt KPI						
6. Utbildning Villaägarna						
7. Årsmöte, Styrelsemiddag, Villaägarna, Bankkostnader, Hemsida						

Valberedningen

Valberedningens förslag på styrelse AIDA samfällighetsförening perioden 2022/202

Ordinarie ledamot 2 år	Magnus Nordling	Kärrgränd 175	Omval
Ordinarie ledamot 2 år	Jana Boutani	Kärrgränd 13	Nyval
Styrelsesuppleant 1 år	Sanja Lazarevic	Kärrgränd 17	Nyval
Styrelsesuppleant 1 år	Tomas Johansson	Kärrgränd 149	Nyval
Revisor 1 år	Grzegorz Dec	Kärrgränd 11	Omval
Revisor 1 år	Andrew Reid	Kärrgränd 139	Omval
Revisorssuppleant	Hanna Brosgård	Kärrgränd 173	Omval

I styrelsen ingår även, valda på två år december 2021

Ordinarie ledamot 2 år	Lena Blomén	Kärrgränd 135
Ordinarie ledamot 2 år	Marius Koppang	Kärrgränd 109
Ordinarie ledamot 2 år	Erik Engström	Kärrgränd 153

Bland ovanstående ordinarie ledamöter föreslås

Ordförande 1 år	Magnus Nordling	Kärrgränd 175	Omval
Kassör 1 år	Lena Blomén	Kärrgränd 135	Omval

Som valberedning erbjuder sig

Sammanställande	Göran Blom	Kärrgränd 43	Omval
Övrig ledamot	Lisa Morota	Kärrgränd 139	Omval
Övrig ledamot Vakant			

Debiteringslängd 2022/2023			
Inbetalning ska ske med belopp (som beslutas på årsmötet) den 31 januari, 30 april, 30 juni och 30 september 2023.			
Föreningen har möjlighet att ta ut förseningsavgift			
ORG NAMN	FASTBET	ANDEL	ADRESS
AIDA SAMF	AIDA *1	1	KÄRRGRÄND 185
AIDA SAMF	AIDA *2	1	KÄRRGRÄND 187
AIDA SAMF	AIDA *3	1	KÄRRGRÄND 189
AIDA SAMF	AIDA *4	1	KÄRRGRÄND 191
AIDA SAMF	AIDA *5	1	KÄRRGRÄND 193
AIDA SAMF	AIDA *6	1	KÄRRGRÄND 195
AIDA SAMF	AIDA *7	1	KÄRRGRÄND 197
AIDA SAMF	AIDA *8	1	KÄRRGRÄND 183
AIDA SAMF	AIDA *9	1	KÄRRGRÄND 181
AIDA SAMF	AIDA *10	1	KÄRRGRÄND 179
AIDA SAMF	AIDA *11	1	KÄRRGRÄND 177
AIDA SAMF	AIDA *12	1	KÄRRGRÄND 175
AIDA SAMF	AIDA *13	1	KÄRRGRÄND 173
AIDA SAMF	AIDA *14	1	KÄRRGRÄND 171
AIDA SAMF	AIDA *15	1	KÄRRGRÄND 169
AIDA SAMF	AIDA *16	1	KÄRRGRÄND 167
AIDA SAMF	AIDA *17	1	KÄRRGRÄND 161
AIDA SAMF	AIDA *18	1	KÄRRGRÄND 159
AIDA SAMF	AIDA *19	1	KÄRRGRÄND 157
AIDA SAMF	AIDA *20	1	KÄRRGRÄND 155
AIDA SAMF	AIDA *21	1	KÄRRGRÄND 153
AIDA SAMF	AIDA *22	1	KÄRRGRÄND 151
AIDA SAMF	AIDA *23	1	KÄRRGRÄND 149
AIDA SAMF	AIDA *24	1	KÄRRGRÄND 147
AIDA SAMF	AIDA *25	1	KÄRRGRÄND 145
AIDA SAMF	AIDA *26	1	KÄRRGRÄND 143
AIDA SAMF	AIDA *27	1	KÄRRGRÄND 141
AIDA SAMF	AIDA *28	1	KÄRRGRÄND 139
AIDA SAMF	AIDA *29	1	KÄRRGRÄND 137
AIDA SAMF	AIDA *30	1	KÄRRGRÄND 135
AIDA SAMF	AIDA *31	1	KÄRRGRÄND 133
AIDA SAMF	AIDA *32	1	KÄRRGRÄND 131
AIDA SAMF	AIDA *33	1	KÄRRGRÄND 129
AIDA SAMF	AIDA *34	1	KÄRRGRÄND 127
AIDA SAMF	AIDA *35	1	KÄRRGRÄND 125
AIDA SAMF	AIDA *36	1	KÄRRGRÄND 123
AIDA SAMF	AIDA *37	1	KÄRRGRÄND 121
AIDA SAMF	AIDA *38	1	KÄRRGRÄND 119
AIDA SAMF	AIDA *39	1	KÄRRGRÄND 117
AIDA SAMF	AIDA *40	1	KÄRRGRÄND 115
AIDA SAMF	AIDA *41	1	KÄRRGRÄND 113
AIDA SAMF	AIDA *42	1	KÄRRGRÄND 111
AIDA SAMF	AIDA *43	1	KÄRRGRÄND 109
AIDA SAMF	AIDA *44	1	KÄRRGRÄND 107
AIDA SAMF	AIDA *45	1	KÄRRGRÄND 105

AIDA SAMF	AIDA *46	1	KÄRRGRÄND 103
AIDA SAMF	AIDA *47	1	KÄRRGRÄND 97
AIDA SAMF	AIDA *48	1	KÄRRGRÄND 95
AIDA SAMF	AIDA *49	1	KÄRRGRÄND 93
AIDA SAMF	AIDA *50	1	KÄRRGRÄND 91
AIDA SAMF	AIDA *51	1	KÄRRGRÄND 89
AIDA SAMF	AIDA *52	1	KÄRRGRÄND 87
AIDA SAMF	AIDA *53	1	KÄRRGRÄND 85
AIDA SAMF	AIDA *54	1	KÄRRGRÄND 83
AIDA SAMF	AIDA *55	1	KÄRRGRÄND 81
AIDA SAMF	AIDA *56	1	KÄRRGRÄND 79
AIDA SAMF	AIDA *57	1	KÄRRGRÄND 77
AIDA SAMF	AIDA *58	1	KÄRRGRÄND 75
AIDA SAMF	AIDA *59	1	KÄRRGRÄND 73
AIDA SAMF	AIDA *60	1	KÄRRGRÄND 71
AIDA SAMF	AIDA *61	1	KÄRRGRÄND 69
AIDA SAMF	AIDA *62	1	KÄRRGRÄND 67
AIDA SAMF	AIDA *63	1	KÄRRGRÄND 65
AIDA SAMF	AIDA *64	1	KÄRRGRÄND 63
AIDA SAMF	AIDA *65	1	KÄRRGRÄND 61
AIDA SAMF	AIDA *66	1	KÄRRGRÄND 59
AIDA SAMF	AIDA *67	1	KÄRRGRÄND 57
AIDA SAMF	AIDA *68	1	KÄRRGRÄND 55
AIDA SAMF	AIDA *69	1	KÄRRGRÄND 53
AIDA SAMF	AIDA *70	1	KÄRRGRÄND 51
AIDA SAMF	AIDA *71	1	KÄRRGRÄND 49
AIDA SAMF	AIDA *72	1	KÄRRGRÄND 47
AIDA SAMF	AIDA *73	1	KÄRRGRÄND 45
AIDA SAMF	AIDA *74	1	KÄRRGRÄND 43
AIDA SAMF	AIDA *75	1	KÄRRGRÄND 41
AIDA SAMF	AIDA *76	1	KÄRRGRÄND 35
AIDA SAMF	AIDA *77	1	KÄRRGRÄND 33
AIDA SAMF	AIDA *78	1	KÄRRGRÄND 31
AIDA SAMF	AIDA *79	1	KÄRRGRÄND 29
AIDA SAMF	AIDA *80	1	KÄRRGRÄND 27
AIDA SAMF	AIDA *81	1	KÄRRGRÄND 25
AIDA SAMF	AIDA *82	1	KÄRRGRÄND 23
AIDA SAMF	AIDA *83	1	KÄRRGRÄND 21
AIDA SAMF	AIDA *84	1	KÄRRGRÄND 19
AIDA SAMF	AIDA *85	1	KÄRRGRÄND 17
AIDA SAMF	AIDA *86	1	KÄRRGRÄND 15
AIDA SAMF	AIDA *87	1	KÄRRGRÄND 13
AIDA SAMF	AIDA *88	1	KÄRRGRÄND 11
AIDA SAMF	AIDA *89	1	KÄRRGRÄND 9
AIDA SAMF	AIDA *90	1	KÄRRGRÄND 7
AIDA SAMF	AIDA *91	1	KÄRRGRÄND 5
AIDA SAMF	AIDA *92	1	KÄRRGRÄND 3

Bilagor

Bilaga 1: Fullmakt

Fullmakt

Härmed ger undertecknad angivna ombud fullmakt att rösta för min/vår fastighets räkning på årsstämman för AIDA samfällighetsförening 7 december 2022

Ombudets namn

Ombudets adress

Kälvesta / 2022

Namnförtydligande

Adress

Bevittnas:

Namnförtydligande

Adress

Namnförtydligande

Adress

Bilaga 2: Revisionsberättelse

Till Aida Samfällighetsförening

Till årsmöte Kärrgränd

Vällingby

Verksamhetsåret 2021-10-01 – 2022-09-30

Vi har granskat årsredovisningen för Aida Samfällighetsförenings räkenskaper för verksamhetsår 2021-10-01 – 2022-09-30 och får härmed avge följande revisionsberättelse.

Till underlag för vår granskning har legat verifikationspärm samt avstämningar och andra sammanställningar för konton.

Vi har funnit att revisionsunderlaget är komplett och att redovisningen i övrigt fyller rimliga krav på god bokföringssed.

Vi tillstyrker därför att den avgående styrelsen beviljas ansvarsfrihet för sin förvaltning under verksamhetsåret 2021-10-01 – 2022-09-30.

Vällingby 2022-11-15



Andrew Reid

Kärrgränd 139



Grzegorz Dec

Kärrgränd 11