

Till medlemmar i

AIDA



Kallelse till årsstämma

Du kallas härmed till årsstämma i AIDA samfällighetsförening.

Stämman öppnas kl. 19⁰⁰ torsdagen den 14e december i Björnbodaskolans matsal (samma plats som vallokalen vid valet 2014)

Fullmakt

Om du inte kan komma till stämman kan du lämna fullmakt, se bifogat förslag. Det är en röst per fastighet som gäller.

Är det fler än en ägare till fastigheten, och en av dem är på årsmötet, behövs ingen fullmakt för de övriga ägarna. Är ingen av ägarna närvarande på årsmötet räcker det med en av ägarnas påskrift på fullmakten.

OBS! Enligt stadgarna får varje ombud endast inneha en fullmakt.

Välkommen till årsstämman 2017

PS Valberedningens förslag kommer att delges senast på årsstämman

FÖRSLAG TILL DAGORDNING VID ÅRSSTÄMMA AIDA 14 DECEMBER 2017

1. Öppnande av Årsstämman
2. Fastställande av dagordning
3. Val av ordförande och sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
5. Justering av röstlängd
6. Fråga om stämman är i laga ordning utlyst
7. Genomgång av föregående årsmötes protokoll
8. Föredragning av styrelsens berättelse
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Fastställande av arvode för styrelseledamöter och revisorer
12. Information om förutsättningar för installation av elbilsaddare
13. Information om övrig planerad verksamhet för verksamhetsåret 2017/2018
14. Beslut om finansieringsrutin för underhållsplan (se bilaga)
15. Fastställande av budget för kommande verksamhetsår
16. Fastställande av utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
17. Val av ordförande i styrelsen
18. Val av kassör i styrelsen
19. Val av övriga ledamöter i styrelsen
20. Val av två styrelsesuppleanter
21. Val av två revisorer
22. Val av en revisorssuppleant
23. Val av tre ledamöter till valberedningen för nästkommande årsstämma
24. Från styrelsen hänskjuten fråga (utöver finansieringsrutin för underhållsplan)
 - Inga sådana frågor
25. Övriga ärenden vilka i behörig ordning hänskjutits till stämman
 - Inga sådana ärenden
26. Övriga frågor
27. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
28. Avslutande av Årsstämman

AIDA Samfällighetsförening, Kärrgränd 162 46, VÄLLINGBY

Protokoll fört vid årsstämma i AIDA Samfällighetsförening

Datum: 7 december 2016 kl. 19.00

Plats: Björnbodaskolans matsal

Närvarande: 27 personer samt 0 fullmakter, representerande totalt 22 fastigheter (av totalt 92)

1. Mats Forsberg, Kg 47, styrelsens ordförande, öppnade stämman och hälsade alla välkomna.
2. Den föreslagna dagordningen godkändes utan invändningar.
3. Till ordförande för stämman valdes Tomas Johansson, Kg 149, och till sekreterare för stämman valdes Magnus Nordling, Kg 175.
4. Till justerare att tillsammans med mötesordföranden justera protokollet, tillika rösträknare, utsågs Erik Engström, Kg 153, och Jenny Tjernell-Yosef, Kg 57.
5. Ordförande föreslog att de fastigheter som representerades genom närvaro eller fullmakter skulle gälla som röstlängd vilket godkändes av stämman.
6. Stämman förklarades i laga ordning utlyst.
7. Styrelsens berättelse föredrogs och lades till handlingarna.
- 8a. Styrelsen informerade om uppgraderingen av kabelteve och bredband.
Flera medlemmar ansåg att de har bristfällig internetuppkoppling. Styrelsen framförde att överföringen fram till vägguttaget är bra men att det brister i den trådlösa uppkopplingen hos många, men påpekade att det enligt avtalet ska vara någon form av kontakt med internet oavsett var man befinner sig i huset, om än inte nödvändigtvis "bra kontakt" på samtliga platser. Troligen kan den trådlösa uppkopplingen förbättras med en extra enhet vid sidan om den befintliga routern, och Styrelsen håller på att förhandla med Ownit om detta. Framfördes av en medlem att service beställts och att internetleverantören Ownit lovat komma inom 3-5 dagar men kom först efter 15 dagar. *Styrelsen lovade* att ta upp detta med Ownit. Framfördes av flera medlemmar att det ibland dyker upp en svart bild i TV-rutan "lite då och då", och att Canal Digital varit på besök hos några för att komma till rätta med problemet men att det inte hjälpt. *Styrelsen lovade* att ta upp detta med Canal Digital.
- 8b. Styrelsen informerade om Q-park
Styrelsen berättade att Q-park inte får någon ersättning från AIDA utan får inkomster för sin övervakning av AIDAS område bara via p-böter. Framkom att olovlig parkering på nätter upphört men att det på dagarna ibland står bilar olovligt parkerade. Styrelsen framförde att man kan ringa Q-park (tel "Felanmälan"; 0771/969001) och tipsa om detta händer. Ansågs att p-skyltarna hade brister; det är avvikelser i texten på skyltarna mellan de som finns där man svänger in på området och de på själva p-platserna, det står "bostadsrättsförening" på vissa, och det står "gästparkering" på vissa. Styrelsen lovade åtgärda samtliga.
- 8c. Styrelsen informerade om sotningsregler.
Bl a gäller att man måste sota oftare om man eldar kontinuerligt (och inte bara några enstaka gånger för "trivselvärme"). Styrelsen lovade sammanställa information om detta och lägga upp på AIDAS hemsida [2].
9. Revisorernas berättelse lades till handlingarna utan kommentarer.
10. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
11. Arvode för styrelseledamöterna och revisorerna fastställdes enligt budgetförslag till samma belopp som föregående år.

12. Styrelsen informerade om den planerade verksamheten för det kommande verksamhetsåret. Detta gjordes i enlighet med vad som stod i den innan mötet utskickade verksamhetsberättelsen.
13. Föreslagen budget för kommande verksamhetsår fastställdes.
14. Debiteringslängd och uttaxeringsbelopp fastställdes. Resultatet blev inga övriga utgifter än medlemsavgiften, vilken för år 2017 blir oförändrad dvs. 5500 kr per fastighet.
15. Val av ordinarie ledamöter i styrelse [1]:
Mats Forsberg (Kg 47) och Magnus Nordling (Kg 175), båda omval 2 år.
16. Val av ordförande i styrelsen: Mats Forsberg, Kg 47. Omval 1 år.
Val av kassör i styrelsen: Lena Blomén, Kg 135. Omval 1 år.
17. Val av två styrelsesuppleanter:
Tomas Johansson (Kg 149, omval 1 år) samt Erik Engström (Kg 153 nyval 1 år).
18. Val av två revisorer: ~~Mattias Blennow (Kg 97, omval 1 år)~~ Ulf Pehrsson, Kg 59, samt Mekbib Gebayeha (Kg 169, nyval 1 år). Styrelsen informerade om att de har för avsikt att från styrelsearvodet avsätta 2000 kr till revisorerna att dela på.
19. Val av en revisorssuppleant: ~~Anna Karin Lagerberg, (Kg 173, nyval 1 år)~~ vakant.
20. Val av tre ledamöter till valberedningen: Göran Blom (Kg 43, omval), Massoud Nodoushani (Kg 129, omval), en vakant. *Styrelsen lovade* att gå ut med förfrågan efter ytterligare en ledamot.
21. Ingen från styrelsen hänskjuten fråga.
22. Inga övriga ärenden vilka i behörig ordning hänskjutits till stämman.
23. Under Övriga frågor framfördes önskemål/ synpunkter/ information enligt
 - a) *Info till nyinflyttade*. Framfördes att detta borde göras. Styrelsen höll med och lovade utforma rutin för detta.
 - b) *Höstfest*. Framfördes önskemål om detta. Styrelsen lovade att fundera på ärendet.
 - c) *Gemensam energidistribution*. Framfördes intresse av att få veta förutsättningarna för detta. Styrelsen lovade att göra detta, om det hinns med under innevarande verksamhetsår.
 - d) *Sista datum för motion*. För motion till årsmötet gäller att den måste vara styrelsen tillhanda senast under september månad för att kunna tas upp på årsmötet, d v s vanligen innan kallelsen går ut. Önskemål framfördes om att informera om detta. Styrelsen lovade att göra det på lämpligt sätt.
 - e) *Sopor på gemensamma ytor*. Påpekades att det finns de som lägger byggmaterial på våra gemensamma ytor, och då även under lång tid. Framfördes uppfattningen att detta inte är i enlighet med AIDAS regler. Styrelsen höll med och lovade att gå ut med information om detta.
 - f) *Sommarunderhåll*. Vissa ansåg att sommarunderhållet ibland inte sköts som det ska. Styrelsen påpekade att den behöver info om brister för att kunna åtgärda, och rekommenderade att man hör av sig till vinter- och sommarunderhållsansvarige Susanne Svensson ifall man anser att sommarunderhållet inte sköts som det borde.
24. Styrelsen informerade om att stämmoprotokollet kommer att delas ut i respektive fastighets brevlåda och läggas ut på AIDAS hemsida [2].
25. Mötesordföranden avslutade stämman och tackade de närvarande för visat intresse.

.....
Tomas Johansson, Kg 149
Mötesordförande

.....
Erik Engström, Kg 153
Justeringsperson

.....
Jenny Tjernell-Yosef, Kg 57
Justeringsperson

1) I styrelsen ingår sedan tidigare Lena Blomén, Kg 135, Hassan Yosef, Kg 57 samt Susanne Svensson, Kg 141
2) www.samfaida.se.

Årsberättelse 2016/2017

Styrelsen för samfälligheten AIDA avger följande berättelse för verksamhetsår 1 oktober 2016 till 30 september 2017.

Styrelse under verksamhetsåret

Ordförande	Mats Forsberg
Kassör	Lena Blomén
Sekreterare	Magnus Nordling
Ledamot	Susanne Svensson
Ledamot	Hassan Yosef
Suppleant	Tomas Johansson
Suppleant	Erik Engström

Sommarunderhåll och vinterunderhåll

Sommar och vinterunderhåll har under året sköts av Tingvalla Mark AB. De klipper våra gräsmattor, rensar ogräs, klipper häckar och träd och på vinterhalvåret sköter de snöröjningen. Lövhagens Mark och Trädgård ansvarar för skötsel och underhåll av vårt sopsystem.

Övrig verksamhet under året:

- Styrelsen har haft 8 protokollförda möten under året.
- Årets vårstädning genomfördes i skapligt fint väder på valborg med korvgrillning och godisutdelning. Stort tack till alla som var med och bidrog.
- Den större trädbeskärning som påbörjades förra året fortsatte under året. Syftet är att återställa trädens ursprungliga former och få ner volymen. Beskärningen kommer att fortgå även under nästa år.
- Sju sjuka träd har tagits ner, vissa kommer att ersättas med nya träd.
- Avtalet för samfällighetens bredband med Ownit har förlängts i ett år i samband med en uppgörelse där de två första kvartalsräkningarna efterskänktes.
- Områdets dagvattenbrunnar har slamsugits.
- Vi har nått en uppgörelse med Trafikverket som kommer att placera en infiltrationsanläggning vid Kärrgränd 59 för att reglera grundvattennivån.
- En underhållsplan har tagits fram som innefattar samfällighetens samtliga ansvarsområden såsom garage, asfalteringar, lekparker, grönytor, elinstallationer, kabelnät, fibernät, dagvattenbrunnar, vattenledningar med mera. Framtida kostnader har uppskattats och budgeterats.

Planerad verksamhet inför kommande verksamhetsår:

- Beskärning av Aidas träd kommer att fortgå under kommande år.
- Ett projekt har startats för att titta på möjligheten att installera elbilsladdare i området. Under 2018 finns möjlighet att få statliga bidrag i satsningen Klimatklivet för installation av laddinfrastruktur.

Styrelsen AIDA 2017-11-27

Aida Samfällighetsförening
Kärrgränd
Vällingby

Verksamhetsåret 2016-10-01 – 2017-09-30

REVISIONSBERÄTTELSE

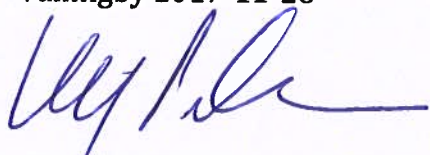
Undertecknade, som av föregående årsmöte utsetts att granska samfällighetens räkenskaper för det nu avslutade verksamhetsåret, får härmed avge följande revisionsberättelse.

Till underlag för vår granskning har legat verifikationspärm samt avstämningar och andra sammanställningar för de viktigaste kontona.

Vi har funnit att revisionsunderlaget är komplett och att redovisningen i övrigt fyller rimliga krav på god bokföringssed.

Vi tillstyrker därför att den avgående styrelsen beviljas ansvarsfrihet för sin förvaltning under verksamhetsåret 2016-10-01 – 2017-09-30.

Vällingby 2017-11-28



Ulf Pehrsson

Kärrgränd 59



Mekbib Gebeyehu

Kärrgränd 167

Information om router för fiber i AIDA samfällighet

Denna information handlar om valet till en extra router för bättre trådlöst internet i vår fiberuppkoppling.

Efter undersökningar bland de boende i AIDA har vi ansett att den trådlösa uppkopplingen har varit bristfällig periodvis och för vissa fastighetsägare.

Det är dock inte fallet för alla fastighetsägare.

Därför har teknikansvarig i styrelsen AIDA haft diskussioner och förhandlingar med Ownit gällande den trådlösa uppkopplingen via tjänstefördelaren som installerades i våra fastigheter.

Följande lösning har man kommit fram till.

- Ownit ersätter Samfälligheten AIDA med en ekonomisk kompensation. Detta har lett till lägre kvartalsavgifter till de boende. (har redan implementerats)
- Ownit tillhandahåller nya routrar till de som upplever att trådlösa uppkopplingen inte är tillfredställande.
- Vi förlänger vårt gruppavtal med ett extra år.

Extern router

Den extra routern installerar man vid sidan om den befintliga tjänstefördelaren (routern) som finns på väggen. Man byter alltså inte ut den befintliga "routern".

Hur går man tillväga:

1. De fastighetsägare som önskar, kan ringa Ownit kundtjänst och beställa en router. Uppge att ni bor i Kärrgränd och i samfälligheten AIDA.
2. När routern kommer till er ringer ni Ownit kundtjänst för att få hjälp med installation och inställningar.

Vänliga hälsningar

/Styrelsen AIDA

Finansiering av underhåll – två modeller som kan behandlas av årsstämman

Detta är ett underlag för omröstning där styrelsen vill att stämman tar ställning till vilken modell som ska användas för att finansiera de framtida underhållskostnaderna.

Sammanfattning:

De framtida underhållskostnaderna kommer att stiga under den kommande åttaårsperioden. De intäkter som samfällighetsavgiften ger kommer inte att räcka till för att täcka framtida underhållsbehov. **Modell 1** innebär att varje större underhållsinsats bekostas genom en temporär avgiftshöjning under det år som den genomförs. **Modell 2** innebär att avgiften höjs så att fastighetsägarna betalar en lika stor summa varje kvartal under de kommande åtta åren. Båda modellerna medför att fastighetsägarna kommer att behöva betala en högre avgift än idag.

Bakgrund

I och med att en underhållsplan har tagits fram har det blivit uppenbart för styrelsen att den nuvarande nivån för avgiften är för låg för att medlen ska räcka till framtida underhållsbehov. Underskottet kan täckas på olika sätt. Det finns också fonderade medel som till viss del kan tas i anspråk, men ju mer av dessa medel som används desto mindre utrymme finns det för att täcka oförutsedda utgifter. Även om alla fonderade medel tas i anspråk kommer det inte att räcka. Styrelsen har tagit fram två modeller som årsstämman ska ta ställning till. Styrelsen vill också framhålla att det inte är tänkt att tid på årsstämman ska ägnas åt att diskutera olika underhållsåtgärders hållbarhet. Den som har synpunkter på de bedömningar som gjorts vad gäller hållbarhet kan istället skicka dem via mail till ordforande@samfaida.se

I de modeller som redovisas nedan har styrelsen räknat med att 300 000 kr tas från fonderade medel för att understödja finansieringen av underhållskostnader.

Nedanstående beräkningar handlar bara om kostnader för det planerade underhållet. Det finns ingen garanti för att oförutsedda utgifter eller investeringar som kan komma att beslutas under de kommande åtta åren inte kommer att medföra att kvartalsavgiften måste höjas mer än vad som redovisas nedan, oavsett vilken modell som väljs.

Nedanstående beräkningar handlar bara om kostnader för det planerade underhållet. Om framtida årsstämmor fattar beslut om stora investeringar under de kommande åtta åren kommer det att medföra att kvartalsavgiften måste höjas ytterligare utöver vad som redovisas i modellerna nedan, oavsett vilken modell som väljs.

Det är viktigt att också lyfta fram att underhållsplanen inte är ett statiskt dokument. Den kommer att behöva omprövas kontinuerligt och åtgärder kan komma att både behöva tidigareläggas och senareläggas. Exempelvis kan det visa sig att asfalten på våra garageplaner visar sig hålla så pass bra att den kanske inte behöver bytas ut förrän 2028 istället för 2025 eller så blir det precis tvärtom, dvs. att den behöver bytas ut redan 2023.

Modell 1: Varje större åtgärd betalas med extra avgiftsuttag

När avgiftsintäkterna och fonderade medel inte räcker till finansieras underhållet genom att samfälligheten kräver in extra medel från de boende genom att avgiften höjs temporärt under ett eller flera år. Avgiftsuttaget blir ryckigt och de temporära höjningarna kan variera mellan 0 kr och 8 500 kr per år och fastighet. Modellen innebär också att de som bor i samfälligheten vid den tidpunkt som åtgärden ska vidtas är de som får betala fullt ut för den.

Modell 2. Betalningsplan fram till och med 2025

En beräkning görs av de sammanlagda underhållskostnaderna under de kommande åtta åren. Därefter tas hänsyn till de fonderade medel som används. Modellen innebär att avgiften kommer att

höjas så att varje hushåll utöver dagens avgift (5 500 kr per år) betalar 1 440 kr ytterligare per år under de kommande åtta åren. Omräknat till kvartalsnivå så blir det 360 kr mer per kvartal. Med denna modell kommer det under några år att betalas in mer pengar än vad samfälligheten använder till underhåll under de aktuella åren, men modellen medför att året 2025 som är ett år då stora dyra underhållsåtgärder ska vidtas kommer det att finnas medel till dessa utan att avgiften ska behöva höjas ytterligare. Modellen innebär att fastighetsägare som flyttar innan underhållsperioden är slut kommer att få vara med och bidra till åtgärder som genomförs efter att de flyttat.

Styrelsens förslag till årsstämman

Samfällighetens styrelse yrkar på att stämman beslutar att anta modell 2 för finansiering av det framtida underhållet. Styrelsens beslut att förorda modell nummer 2 fattades med röstsiffrorna 3-2. Styrelsens motivering till ställningstagandet är att förslaget utgör en lämplig kompromiss vad gäller långsiktighet och förutsägbarhet för fastighetsägarna i samfälligheten. Förslaget gör också att samfällighetens ekonomi vad gäller underhållskostnader bör förbli stabil på medellång sikt.

Underhållsplanen redovisas på nästa sida.

Underhållsplan

Notera att underhållsplanen inte är ett statistiskt dokument. Den kommer att behöva omprövas varje år och åtgärder kan komma att både behöva tidigareläggas och senareläggas.

Åtgärd	Hållbarhet (antal år)	Senast åtgärdat	Nästa åtgärd	Nästa åtgärd 2
Byte av armaturer och elledningar garage	22		2018	2040
Inspektion av avloppsstammar	9		2018	2027
Nytt anläggningsbeslut	10	2012	2018	2028
Underhåll av sopcontainer	1	2017	2018	2019
Byte av sand i lekparker	1	2017	2018	2019
Besiktning av lekutrustning	1	2017	2018	2019
Löpande underhåll asfalt	5		2020	2025
Ommålning av parkeringslinjer	5	2014	2020	2025
Dagvattenbrunnar rensning	5	2012	2020	2025
Yttre åverkan på garageportar	4		2020	2024
Löpande underhåll garagegolv	5		2020	2025
Vattenmätare byte	5	1969	2020	2025
Elfördelningsdosa per tre hushåll	5		2020	2025
Träd, beskärning	5	2016	2020	2025
Kantstenar byte	5		2020	2025
Vägbulor reparation	5		2020	2025
Staket runt två lekparker	25	1969	2020	2045
Asfalt parkeringsområde 3	20		2020	2040
Lekutrustning stora parken	15	2011	2020	2035
Reparation av skyddsplank gräsmattor	10	2010	2020	2030
Asfalt parkeringsområde 1	20	1995	2025	2045
Asfalt parkeringsområde 2	20	2004	2025	2045
Byte av fästen för stegar	45	1969	2025	2070
Asfalt parkeringsområde 4	20		2025	2045
Lekutrustning mellanparken	20	2011	2030	2050
Garagetak byte/renovering	50	1969	2030	2080
Avloppsstammar på samfällighetens mark	70		2030	2100
Byte avloppsstammar under längor	70		2030	2100
Soppantering insats	20	2011	2031	2051
Garageportar	30	2004	2034	2064
Stambyte vatten	40	1994	2034	2074
Staket stora parken	25	2012	2037	2062
Byte av LED-lampor gatubelysning	30	2014	2040	2070
Byte av stegar på husgavlarna	70	1969	2040	2110
Armatur gatubelysning	27	2013	2040	2067
Asfalt gångbanor	30	2007	2045	2075
Belysningsstolpar	50	2015	2050	2100
Uppgradering av fibernät	35	2015	2050	2085
Asfaltering av golv i garagen	50		2050	2100
Belysningskablar, omdragning (m)	80	1969	2050	2130
Soppantering betonggjutning	50	2011	2065	2115

Avstämning per 30/9 2017

BALANSRÄKNING

IB

Perioden

UB

Tillgångar

Materiella anläggningstillgångar

1220 Inventarier (Aida-skyllt)	22 501	0	22 501
1229 Värminskning	-22 501	0	-22 501

Summa materiella anläggningstillgångar 0 0 0

Omsättningstillgångar

1510 Kundfordringara	66 176	-12 094	54 082
1630 Skattekonto	2 547	-614	1 933
1790 Övriga interimfordringar	41 370	35 880	77 250

133 265

Summa fordringar 110 093 23 172 133 265

Kassa och bank

1910 Kontantkassa	56	-56	0
1920 Plusgiro	502 659	-139 195	363 464
1930 Sparkonto Nordea	32 059	-32 058	1
1940 Sparkonto Marginalen	505 619	3 287	508 906

Summa kassa och bank 1 040 393 -168 022 872 370

Summa tillgångar 1 150 486 0 -144 850 0 1 005 635

Skulder, avsättningar och eget kapital

Eget kapital

2091 Balanserat resultat	-303 382	62 765	-240 617
2098 Vinst/förlust föregående år	62 765	-165 926	-103 161
2099 Årets resultat	-103 161	82 966	-20 195

Summa eget kapital -343 778 -20 195 -363 973

Avsättningar

2215 Avsättningar för reparationsfond	-417 814	-1 000	-418 814
---------------------------------------	----------	--------	----------

Summa avsättningar -417 814 -1 000 -418 814

Kortfristiga skulder

2440 Leverantörsskulder	-90 671	12 110	-78 561
2990 Övriga upplupna kostnader	-298 223	153 936	-144 287

Summa kortfristiga skulder -388 894 166 046 -222 848

Summa ek, avsättningar och skulder -1 150 486 144 851 -1 005 635

Budget och Resultaträkning

	2016/2017 åra budget	2016/2017 utfall	2017/2018 åra budget Alt 1	2017/2018 åra budget Alt 2
Medlemsavgift per fastighet	5 500	5 500	5 500	6 940
Medlemsavgifter 92x5500 kr	506 000	506 000	506 000	638 480
Avgifter vatten	200 000	226 694	200 000	200 000
Avgifter kabel 92*4*837 kr	308 000	120 612	308 000	308 000
Avgifter sopor 92x1000 kr	92 000	92 000	92 000	92 000
Avgifter garageel	4 800	4 600	4 600	4 600
Övriga fakt kostnader	0	4 722	0	0
Summa intäkter	1 110 800	954 628	1 110 600	1 243 080
Elektricitet användning och nät	-20 000	-18 259	-20 000	-20 000
Vatten och avlopp	-200 000	-215 570	-200 000	-200 000
Renhållning och städning	-30 000	-28 480	-30 000	-30 000
Underhåll vinter och sommar	-220 000	-181 971	-220 000	-220 000
Underhåll garage, lekplats o övr	-100 000	-73 691	-100 000	-100 000
Underhåll sophantering	-20 000	-42 996	-20 000	-20 000
Avgifter Kabel/Fiber	-308 000	-173 796	-308 000	-308 000
Sophantering	-92 000	-67 696	-92 000	-92 000
Övriga kostnader	-30 000	-43 270	-30 000	-30 000
Övriga externa kostnader	-1 020 000	-845 729	-1 020 000	-1 020 000
Styrelsearvode	-90 000	-89 366	-90 000	-90 000
Revisionsarvode	-2 000	-2 000	-2 000	-2 000
Valberedning	0	0	-2 000	-2 000
Summa personalkostnader	-92 000	-91 366	-94 000	-94 000
Ränta	5 000	3 662	5 000	5 000
Reparationsfond	-1 000	-1 000	-1 000	-133 480
Summa bokslutsdispositioner	4 000	2 662	4 000	-128 480
Årets resultat	2 800	20 195	600	600

Arvodesförslag

Oförändrat arvode

DEBITERINGSLÄNGD FÖR AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 2017/2018

Alternativ 1

Inbetalning ska ske med 1375 kr den 31 januari 2018, 1375 kr den 30 april 2018, 1375 kr den 30 juni 2018 och 1375 kr den 30 september 2018.

Alternativ 2

Inbetalning ska ske med 1375 kr den 31 januari 2018, 1375 kr den 30 april 2018, 1375 kr den 30 juni 2018 och 1375 kr den 30 september 2018.

Påminnelseavgift på 50 kr vid försenad betalning

Reservation för eventuell felskrivning

Fastighets- beteckning	Postadress	Namn	Förnamn	Andelstal
1	Kärrgränd 185	Åberg	Jan	1/1
2	Kärrgränd 187	Sandin	Patrik	1/1
3	Kärrgränd 189	Gyllenhög	Fredrik	1/2
3	Kärrgränd 189	Gyllenhög	Malin	1/2
4	Kärrgränd 191	Varda St. Vincent	Ingegärd	1/1
5	Kärrgränd 193	Wahl	Håkan	1/2
5	Kärrgränd 193	Wahl	Anette	1/2
6	Kärrgränd 195	Hägglund	Bengt	1/2
6	Kärrgränd 195	Hägglund	Bi	1/2
7	Kärrgränd 197	Persson	Stefan	1/2
7	Kärrgränd 197	Persson	Maria	1/2
8	Kärrgränd 183	Finnermark	Sandra	1/2
8	Kärrgränd 183	Finnermark	Niklas	1/2
9	Kärrgränd 181	Hedblom	Andreas	1/2
9	Kärrgränd 181	Hedblom	Cindy Maria	1/2
10	Kärrgränd 179	Köhler	Max	1/1
11	Kärrgränd 177	Allberg	Eva	1/1
12	Kärrgränd 175	Nordling	Magnus	1/2
12	Kärrgränd 175	Hedin-Nordling	Maria	1/2
13	Kärrgränd 173	Lagerberg	Anna-Karin	1/1
14	Kärrgränd 171	Koulakidou	Diamado	1/2
14	Kärrgränd 171	Koulakidis	Konstantinos	1/2
15	Kärrgränd 169	Makonnen	Tiruwork	1/2
15	Kärrgränd 169	Gebeyehu	Mekbib	1/2
16	Kärrgränd 167	Asplund	Kristofer	1/2
16	Kärrgränd 167	Asplund	Monica	1/2
17	Kärrgränd 161	Ledin	Ingalill	1/2
17	Kärrgränd 161	Ledin	Lars	1/2
18	Kärrgränd 159	Andorff	Stefan	1/2
18	Kärrgränd 159	Olsson	Åsa	1/2
19	Kärrgränd 157	Magnusson	Siw	1/1
20	Kärrgränd 155	Tinay	Ali	1/2
20	Kärrgränd 155	Mohamud	Bile	1/2

21	Kärrgränd 153	Engström	Erik	1/1
22	Kärrgränd 151	Spåls-Abrahamsson	Yvonne	1/1
23	Kärrgränd 149	Bernander	Sara	2/5
23	Kärrgränd 149	Johansson	Tomas	3/5
24	Kärrgränd 147	Brolin	Björn	1/2
24	Kärrgränd 147	Klang-Brolin	Britt-Mari	1/2
25	Kärrgränd 145	Pers	Roger	1/2
25	Kärrgränd 145	Pers-Färjemark	Magdalena	1/2
26	Kärrgränd 143	Arvidsson	Eva	1/2
26	Kärrgränd 143	Pettersson	Jan	1/2
27	Kärrgränd 141	Svensson	Susanne	1/1
28	Kärrgränd 139	Jöneskog	Aili	1/1
29	Kärrgränd 137	Lindberg	Pär	1/2
29	Kärrgränd 137	Axelsson	Marita	1/2
30	Kärrgränd 135	Blomqvist	Poppe	1/3
30	Kärrgränd 135	Blomé	Lena	2/3
31	Kärrgränd 133	Wolf	Anna	1/2
31	Kärrgränd 133	Wolf	Jens	1/2
32	Kärrgränd 131	Lidén	Kerstin	1/1
33	Kärrgränd 129	Nodoushani	Massoud	1/1
34	Kärrgränd 127	Richert	Jan-Anders	1/2
34	Kärrgränd 127	Richert	Nina	1/2
35	Kärrgränd 125	Fang	Xlaolei	1/2
35	Kärrgränd 125	Ming	Yuvia	1/2
36	Kärrgränd 123	Munaan Abbas	Abdul	1/2
36	Kärrgränd 123	Abed	Bushra	1/2
37	Kärrgränd 121	Hagman	Gun-Lis	1/2
37	Kärrgränd 121	Hagman	Johan	1/2
38	Kärrgränd 119	Kilic	Songül	1/2
38	Kärrgränd 119	Kilic	Mehmet	1/2
39	Kärrgränd 117	Wingman	Ann-Kristin	1/2
39	Kärrgränd 117	Wingman	Håkan	1/2
40	Kärrgränd 115	Avila-Karlsson	Ingalill	1/2
40	Kärrgränd 115	Avila Moya	Juan	1/2
41	Kärrgränd 113	Österberg	Kerstin	1/1
42	Kärrgränd 111	Andersson	Ulf	1/1
43	Kärrgränd 109	Carlsson	Yngve	1/1
44	Kärrgränd 107	Löfqvist	Ann-Christin	1/1
45	Kärrgränd 105	Kilic	Hasan	1/1
46	Kärrgränd 103	Hall	Gunnar	1/2
46	Kärrgränd 103	Gottberg-Hall	Maud Anita	1/2
47	Kärrgränd 97	Rodriguez Sanchez	Ana Maria	1/2
47	Kärrgränd 97	Blennow	Mattias	1/2
48	Kärrgränd 95	Hasselgren	Mikaela	1/2
48	Kärrgränd 95	Pettersson-Hasselgren	Oscar	1/2
49	Kärrgränd 93	Hassan	Halima	1/2
49	Kärrgränd 93	Hassan	Yussuf	1/2
50	Kärrgränd 91	Engberg	Esbjörn	1/2
50	Kärrgränd 91	Engberg	Ingrid	1/2
51	Kärrgränd 89	Quensel-Höglund	Christina	1/1

52	Kärrgränd 87	von Köhler	Mona Ingegerd	1/1
53	Kärrgränd 85	Winqvist	Carl-Gunnar	1/2
53	Kärrgränd 85	Winqvist	Maria	1/2
54	Kärrgränd 83	Aldrin	Guy Åke	1/2
54	Kärrgränd 83	Aldrin	Margareta Iris	1/2
55	Kärrgränd 81	Lind	Ann Christine	49/100
55	Kärrgränd 81	Malmgrens dödsbo	Håkan	51/100
56	Kärrgränd 79	Karlsson-Åkesson	Sonja	1/2
56	Kärrgränd 79	Åkesson	Thomas	1/2
57	Kärrgränd 77	Syk	Christina	1/2
57	Kärrgränd 77	Syk	Mikael	1/2
58	Kärrgränd 75	Wretman	Jeanette	1/1
59	Kärrgränd 73	Linderoth	Nils Åke	1/2
59	Kärrgränd 73	Linderoth	Britt-Mari	1/2
60	Kärrgränd 71	Fendert	Svante	1/1
61	Kärrgränd 69	Nandy	Pulak	1/2
61	Kärrgränd 69	Nandy	Shipra	1/2
62	Kärrgränd 67	Özboyaci	Hanimi	1/2
62	Kärrgränd 67	Özboyaci	Avgin	1/2
63	Kärrgränd 65	Bozkurt	Gürsel	1/2
63	Kärrgränd 65	Bozkurt	Havva	1/2
64	Kärrgränd 63	Gori	Gabriel	13/20
64	Kärrgränd 63	Gori	Patricia	7/20
65	Kärrgränd 61	Lundberg	Håkan	1/1
66	Kärrgränd 59	Moulaision	Sophie	1/2
66	Kärrgränd 59	Pehrsson	Ulf	1/2
67	Kärrgränd 57	Yosef	Hassan	1/2
67	Kärrgränd 57	Tjernell-Yosef	Jenny	1/2
68	Kärrgränd 55	Ali	Ramzi	1/2
68	Kärrgränd 55	Khuda Murad	Nisreen	1/2
69	Kärrgränd 53	Demirok	Cetin	1/2
69	Kärrgränd 53	Demirok	Dicle	1/2
70	Kärrgränd 51	Edenhall-Nicander	Ylva	1/2
70	Kärrgränd 51	Nicander	Lars	1/2
71	Kärrgränd 49	Liliengren	Olof	1/2
71	Kärrgränd 49	Müller	Annelise	1/2
72	Kärrgränd 47	Andersson	Sabina	1/2
72	Kärrgränd 47	Forsberg	Mats	1/2
73	Kärrgränd 45	Elfstrand	Pehr	1/2
73	Kärrgränd 45	Elfstrand	Marjaana	1/2
74	Kärrgränd 43	Blom	Göran	1/1
75	Kärrgränd 41	Magnfors	Anna	1/2
75	Kärrgränd 41	Magnfors	Olle	1/2
76	Kärrgränd 35	Terzitane	Stefanos	1/2
76	Kärrgränd 35	Karanikola	Gramatia	1/2
77	Kärrgränd 33	Syk	Jörgen	1/2
77	Kärrgränd 33	Syk	Lotta	1/2
78	Kärrgränd 31	Gorgis	Helal Yousif	1/2
78	Kärrgränd 31	Gorgis	Kada Karim	1/2
79	Kärrgränd 29	Akrawi	Kajal	1/1

80	Kärrgränd 27	Abdelhakim Taha	Hanaa	3/10
80	Kärrgränd 27	Said	M Dawed	7/10
81	Kärrgränd 25	Shahai Kalkhoran	Roya	1/2
81	Kärrgränd 25	Zand	Maurits	1/2
82	Kärrgränd 23	Sköld	Rose-Marie	1/2
82	Kärrgränd 23	Perjus	Patrik	1/2
83	Kärrgränd 21	Samba-Ndure	Aida	1/2
83	Kärrgränd 21	Ndure	Modou	1/2
84	Kärrgränd 19	Norberg	Cathrin	1/2
84	Kärrgränd 19	Pettersson	Fredrik	1/2
85	Kärrgränd 17	Lazarevic-Semiz	Sanja	1/2
85	Kärrgränd 17	Galic	Milan	1/2
86	Kärrgränd 15	Kovac	Zdenko	1/2
86	Kärrgränd 15	Kovac	Betty	1/2
87	Kärrgränd 13	Kralova-Boutani	Jana	1/1
88	Kärrgränd 11	Dec	Beata	1/2
88	Kärrgränd 11	Dec	Grzegorz	1/2
89	Kärrgränd 9	Faqe Hussein	Karzan	1/1
90	Kärrgränd 7	Bozkurt	Yaser	1/1
91	Kärrgränd 5	Sundfeldt	Christopher	1/1
92	Kärrgränd 3	Aloci	Semsa	1/2
92	Kärrgränd 3	Aloci	Ljulzim	1/2
Summa				92

Valberedningens förslag på styrelse (*preliminär*) AIDA samfällighetsförening perioden 2017/2018

Ordinarie ledamot 2 år	Lena Blomén	Kärrgränd 135	Omval
Ordinarie ledamot 2 år	Hassan Yosef	Kärrgränd 57	Omval
Ordinarie ledamot 2 år	Susanne Svensson	Kärrgränd 141	Omval
Styrelsesuppleant 1 år	Tomas Johansson	Kärrgränd 149	Omval
Styrelsesuppleant 1 år	Erik Engström	Kärrgränd 153	Omval
Revisor 1 år	Ulf Pehrsson	Kärrgränd 59	Omval
Revisor 1 år	Mekbib Gebeyehu	Kärrgränd 167	Omval
Revisorssuppleant 1 år	X	Kärrgränd X	Omval

I styrelsen ingår även, valda på två år december 2015

Ordinarie ledamot 2 år	Mats Forsberg	Kärrgränd 47	Omval
Ordinarie ledamot 2 år	Magnus Nordling	Kärrgränd 175	Omval

Bland ovanstående ordinarie ledamöter föreslås

Ordförande 1 år	Mats Forsberg	Omval
Kassör 1 år	Lena Blomén	Omval

Som valberedning erbjuder sig

Sammanställande	Kärrgränd X	Omval
Övrig ledamot	Kärrgränd X	Omval
Övrig ledamot	Kärrgränd X	Omval

Fullmakt

Härmed ger undertecknad angivna ombud fullmakt att rösta för min/vår fastighetsräkning på årsstämman den 14 december 2017

Ombudets namn:

Ombudets adress:

Kälvesta / 2017

.....

(Signatur)

.....

(Namnförtydligande)

Adress

Bevittnas

.....

(Signatur)

.....

(Signatur)

.....

(Namnförtydligande)

.....

(Namnförtydligande)