

AIDA Samfällighetsförening, Kärrgränd 162 46, VÄLLINGBY

Protokoll fört vid årsstämma i AIDA Samfällighetsförening

Datum: 14 december 2017 kl. 19.00

Plats: Björnbodaskolans matsal

Närvarande: 23 personer samt 3 fullmakter, representerande totalt 23 fastigheter (av totalt 92)

1. Mats Forsberg, Kg 47, styrelsens ordförande, öppnade stämman och hälsade alla välkomna.
2. Den föreslagna dagordningen godkändes utan invändningar.
3. Till ordförande för stämman valdes Tomas Johansson, Kg 149, och till sekreterare för stämman valdes Magnus Nordling, Kg 175.
4. Till justerare att, tillsammans med mötesordföranden, justera protokollet, tillika rösträknare, utsågs Erling Magnusson, Kg 157, och Mona von Köhler, Kg 87.
5. Ordförande föreslog att de fastigheter som representerades genom närvaro eller fullmakter skulle gälla som röstlängd vilket godkändes av stämman.
6. Stämman förklarades i laga ordning utlyst.
7. Föregående årsmötesprotokoll gicks igenom. Styrelsen hade utlovat (om än ej motion) att ta upp med Canal Digital att det för vissa boende ibland dyker upp en svart bild i TV-rutan (utförts), att ta upp med Q-park att texten på vissa parkeringsskyltar är missvisande (utförts), att på hemsidan lägga upp informationsblad om sotningsregler (utförts), att gå ut med en förfrågan om ytterligare en ledamot till valberedningen (ej utförts), sammanställa informationsblad för nyinflyttade (ej utförts), att fundera över höstfest på området (ej utförts), att "om det hinns med" ta reda på förutsättningarna för gemensam energidistribution (ej utförts), att "på lämpligt sätt" meddela boende att motion måste in senast under september månad (ej utförts), att informera om att det inte är i enlighet med AIDAs regler att "under längre tid" ha byggmaterial på AIDAs gemensamma ytor (ej utförts). Styrelsen informerade om att de åtgärder som inte utförts inte hunnits med, men lovade att under kommande verksamhetsår försöka utföra dessa.
8. Styrelsens berättelse föredrogs och lades till handlingarna.
9. Revisorernas berättelse lades till handlingarna utan kommentarer.
10. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
11. Arvode för styrelseledamöterna och revisorerna fastställdes enligt budgetförslag till samma belopp som föregående år.
12. Styrelsen, främst genom Hassan Yosef, informerade om förutsättningar för installation av elbilsaddare på vårt område, och att Styrelsen fortsätter att utreda ärendet.
13. Styrelsen, främst genom Mats Forsberg, informerade om planerad verksamhet för verksamhetsåret 2017/2018.
14. Styrelsen, främst genom Tomas Johansson, informerade om utformad underhållsplan och två finansieringsalternativ för dessa, dels modell 1 (varje större åtgärd betalas med extra avgiftsuttag) och dels modell 2 (betalningsplan fram t o m 2025, innebärande en höjning med 1440 kr/år utöver den "normala avgiften"). Styrelsen yrkade på modell 2, och årsmötet biföll styrelsens yrkande med en röst mot.
15. Styrelsen, främst genom Hassan Yosef, informerade om möjligheten att få en extra router för bättre trådlös uppkoppling till vårt fibernät. Den fastighetsägare som så önskar kan ringa Ownits kundtjänst och beställa en router.

16. Föreslagen budget för kommande verksamhetsår fastställdes.
17. Debiteringslängd och uttaxeringsbelopp fastställdes. Resultatet för 2018 blev för de löpande utgifterna som föregående verksamhetsår, dvs 5500 kr per fastighet, samt dessutom avgift till underhållsplan, dvs 1440 kr per fastighet, totalt 6940 per fastighet.
18. Val av ordinarie ledamöter i styrelse [1]: Lena Blomén (Kg 135), Hassan Yosef (Kg 57) samt Susanne Svensson (Kg 141), samtliga omval på 2 år.
19. Val av ordförande i styrelsen: Mats Forsberg (Kg 47), omval 1 år.
Val av kassör i styrelsen: Lena Blomén (Kg 135), omval 1 år.
20. Val av två styrelsesuppleanter:
Tomas Johansson (Kg 149), omval 1 år, samt Erik Engström (Kg 153), omval 1 år.
21. Val av två revisorer: Grzegorz Dec (Kg 11), nyval 1 år, samt Mekbib Gebeyehu (Kg 169), omval 1 år.
22. Val av en revisorssuppleant: Niklas Finnermark (Kg 183), nyval 1 år.
23. Val av tre ledamöter till valberedningen: Göran Blom (Kg 43), omval 1 år, Dawed Said (Kg 27), nyval 1 år, en vakant. *Styrelsen lovade* att gå ut med förfrågan efter ytterligare en ledamot.
24. Ingen från styrelsen övrig hänskjuten fråga.
25. Inga övriga ärenden vilka i behörig ordning hänskjutits till stämman.
26. Under Övriga frågor framfördes önskemål/ synpunkter/ information enligt
 - a) *Utförandekritik mot Tingvalla Mark (TM)*. Framfördes av boende att TM kört omkull elkur vid stora lekplatsen, kört sönder gräsmattor och klippt direkt efter sådd samt även klippt när gräset varit torrt och brunt. Styrelsen lovade att ta upp detta med TM. Styrelsen påpekade dock att det bästa är att man direkt hör av sig till vinter- och sommarunderhållsansvarige Susanne Svensson ifall man anser att sommarunderhållet inte sköts som det borde.
 - b) *Utförandekritik mot Q-park*. Framfördes av boende att anställd hos Q-park hävdade att man inte kollar gångvägar utan endast p-platser. Styrelsen ansåg att man enligt avtalet även ska kolla gångvägar, och lovade att ta upp detta med Q-park.
 - c) *Vandaliserade bilar*. Framfördes, av både Styrelsen och övriga boende, att flera bilar på mittenparkeringen repats under året. Styrelsen ansåg att det är svårt att komma till rätta med problemet men lovade att ha ärendet under uppsikt.
 - d) *Lås saknas till containern närmast infart till Kärrgränd*. Styrelsen lovade att åtgärda detta.
 - e) *Biltvätt på området*. Framfördes av boende att vissa fastighetsägare tvättar sin bil "väldigt många gånger" och någon eller några även flera olika bilar. Styrelsen ansåg att detta är miljömässigt tveksamt men påpekade att det enligt regler för Stockholms kommun inte är otillåtet (man rekommenderar endast att biltvätt bör utföras där adekvat omhändertagande av tvättvattnet kan ske). Årsmötet hade delade meningar om man ska ha kvar möjlighet till biltvätt eller inte. Styrelsen lovade dock att se över ärendet närmare.
 - f) *Ownits kanalutbud*. Vissa ansåg att det kanalutbud vi har från Ownit inte är bra. Inga beslut fattades.
27. Styrelsen informerade om att stämmoprotokollet kommer att delas ut i respektive fastighets brevlåda och läggas ut på AIDAs hemsida [2].
28. Mötesordföranden avslutade stämman och tackade de närvarande för visat intresse.


 Tomas Johansson, Kg 149
 Mötesordförande


 Erling Magnusson, Kg 157
 Justeringsperson


 Mona von Köhler, Kg 87
 Justeringsperson

1) I styrelsen ingår sedan tidigare Mats Forsberg (Kg 47) och Magnus Nordling (Kg 175)
 2) www.samfaida.se.