

AIDA Samfällighetsförening, Kärrgränd, 162 46, VÄLLINGBY

### Protokoll fört vid årsstämma i AIDA Samfällighetsförening


Datum: 8 december 2020 kl. 19.00


Plats: Webbmöte Zoom


Närvarande: 26 fastigheter (av totalt 92)

1. Magnus Nordling, Kg 175, styrelsens ordförande, öppnade stämman och hälsade alla välkomna.
2. Den föreslagna dagordningen godkändes utan invändningar.
3. Till ordförande för stämman valdes Anna Wolf, Kg 133, och till sekreterare för stämman valdes Magnus Nordling, Kg 175.
4. Till justerare att, tillsammans med mötesordföranden, justera protokollet, tillika rösträknare, utsågs Amna Jabbar, Kg 23, och Cindy Hedblom, Kg 181.
5. Ordförande föreslog att de fastigheter som representerades genom närvaro eller fullmakter skulle gälla som röstlängd vilket godkändes av stämman.
6. Stämman förklarades i laga ordning utlyst.
7. Föregående årsmötesprotokoll gick igenom. Ett antal gräskantsplattor som skadats i samband med elledningsgrävning hade Styrelsen åtagit sig att ta upp med utföraren för eventuell ersättning. Styrelsen ansåg dock senare att det skulle vara svårt att binda utföraren till skadorna och lade ner ersättningsärendet. I samband med elledningsgrävning hade också en stenkista grävts över och Styrelsen hade åtagit sig att ta upp ärendet med utföraren för eventuell åtgärd. Styrelsen ansåg dock senare att behovet av öppna stenistor är mycket litet och la ner kravet på åtgärd från utföraren.
8. Styrelsens berättelse föredrogs och lades till handlingarna.
9. Revisorernas berättelse lades till handlingarna utan kommentarer.
10. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
11. Arvode för styrelsen och revisorer beslutades vara oförändrat, totalt 100 000. Förtydligades att arbetsgivaravgiften enligt normalt förfarande inte ska vara inräknad i arvodet, något som dock gjorts tidigare år.
12. Styrelsen informerade om planerad verksamhet för verksamhetsåret 2020/2021. Förtydligades att punkten "Statusbedömning av områdets avloppsledning" ska inkludera åtgärd för det luftningshål i avloppsledningen mellan Kg 15 och Kg 17, där rötter hade trängt in och orsakat stopp i början av februari.
13. Föreslagen budget för kommande verksamhetsår fastställdes efter omröstning med 20 för, 2 mot och 4 nedlagda.
14. Debiteringslängd och uttaxeringsbelopp fastställdes, innebärande att medlemsavgiften för 2021 blev 9 761 kr per fastighet.
15. Val av ordinarie ledamöter i styrelse (2 år): Magnus Nordling (Kg 175, omval) och Olof Liliengren (Kg 43, omval).
16. Val av ordförande i styrelsen: Magnus Nordling (Kg 175), omval 1 år.
17. Val av kassör i styrelsen: Lena Blomén (Kg 135), omval 1 år.
18. Val av två styrelsesuppleanter, 1 år: Mats Forsberg (Kg 47, omval), Cindy Hedblom (Kg 181, nyval)
19. Val av två revisorer, 1 år: Grzegorz Dec (Kg 11, omval 1 år), Andrew Reid (Kg 139, nyval)

20. Val av en revisorssuppleant, 1 år: Hanna Brosgård (Kg 173, omval).
21. Val av tre ledamöter till valberedningen, 1 år: Göran Blom (Kg 43, omval), Tomas Johansson (Kg 149, omval), Lisa Morota (Kg 139, omval).
22. Ingen från styrelsen hänskjuten fråga.
23. Inga övriga ärenden vilka i behörig ordning hänskjutits till stämman.
24. Under Övriga frågor framfördes önskemål/ synpunkter/ information enligt
  - a) *Uppgavs vara skador i asfalten och gräskantsplattorna framför Kg 103 och 105.* Styrelsen tog på sig att granska saken och vid behov beställa åtgärd.
  - b) *Frågades om styrelsen funderat på att införa förutsättningar för insamling av matavfall.* Styrelsen angav att Stockholms stad kan komma att formulera krav på hur sådan verksamhet ska utformas – vilket man då måste rätta sig efter, och styrelsen ansåg därför att det är bäst att invänta direktiv från Stockholms stad.
  - c) *Framfördes önskemål om att AIDA borde införa chatsida för boende i området, exempelvis för att informera om upphittade nycklar.* Styrelsen framförde att den inte hade tid med detta, och att tidigare erfarenheter för liknande verksamhet inte varit så positiva, men att det är fritt fram att i privat regi starta en chatsida för boende i området. Styrelsen betonade dock att det tydligt måste framgå att en sådan chatsida inte är områdets officiella. Amna Jabbar, Kg 23, framförde att hon var intresserad av att starta en chatsida för området.
  - d) *Kritik framfördes mot kvalitén på områdets internetuppkoppling, och att Ownit hänvisat till AIDA när klagomål framförts.* Styrelsen framförde att Ownit enligt avtalet själva ska ge nödvändig service direkt till varje boende, och rekommenderade de boende att vid behov fortsätta kräva behövlig service. Om däremot Ownit fortsätter hävda att det är AIDAs ansvar så ombedes de boende meddela styrelsen detta, så får styrelsen ta upp frågan med Ownit.
26. Styrelsen informerade om att stämmoprotokollet kommer att delas ut i respektive fastighets brevlåda och läggs ut på AIDAs hemsida [2].
27. Mötesordföranden avslutade stämman och tackade de närvarande för visat intresse.

  
.....  
Anna Wolf, Kg 133  
Mötesordförande

  
.....  
Amna Jabbar, Kg 23  
Justeringsperson

  
.....  
Cindy Hedblom, Kg 181  
Justeringsperson

1) I styrelsen ingår sedan tidigare, valda på två år vid årsmötet 2019. Lena Blomén (Kg 135), Erik Engström (Kg 153) och Marius Koppang (Kg 109).  
2) [www.samfanda.se](http://www.samfanda.se)