

AIDA



ÅRSMÖTE AIDA

2021

# AIDA



## Kallelse till årsstämma

Du kallas härmed till årsstämma i AIDA samfällighetsförening. Stämman öppnas kl. 1900 tisdagen den 7e december i Björnbodaskolans matsal

### **Fullmakt**

Om du inte kan komma till stämman kan du lämna fullmakt, se bifogat förslag. Det är en röst per fastighet som gäller.

Är det fler än en ägare till fastigheten, och en av dom är på årsmötet, behövs ingen fullmakt för de övriga ägarna. Är ingen av ägarna närvarande på årsmötet räcker det med en av ägarnas påskrift på fullmakten.

**Välkommen  
till årsstämman 2021**

# Dagordning

## Förslag till dagordning vid årsstämma AIDA 7 december 2021

1. Öppnande av årsstämman
2. Fastställande av dagordning
3. Val av ordförande och sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
5. Justering av röstlängd
6. Fråga om stämman är i laga ordning utlyst
7. Genomgång av föregående årsmötesprotokoll
8. Föredragning av styrelsens berättelse
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Fastställande av arvode för styrelseledamöter, revisorer och valberedning
12. Information om planerad verksamhet för verksamhetsåret 2021/2022
13. Fastställande av budget för kommande verksamhetsår
14. Fastställande av utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
15. Val av ordinarie ledamöter i styrelsen
16. Val av ordförande i styrelsen
17. Val av kassör i styrelsen
18. Val av två styrelsesuppleanter
19. Val av två revisorer
20. Val av en revisorssuppleant
21. Val av tre ledamöter till valberedningen för nästkommande årsstämma
22. Från styrelsen hänskjuten fråga
  - Inga sådana frågor
23. Övriga ärenden vilka i behörig ordning hänskjutits till stämman
  - Inga sådana ärenden
24. Diskussionspunkter
  - Installera låsbara vägbommar för AIDAs område?
25. Övriga frågor
26. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
27. Avslutande av årsstämman
26. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
27. Avslutande av årsstämman

# Årsberättelse 2020/2021

Styrelsen för samfälligheten AIDA avger följande berättelse för verksamhetsåret 1 oktober 2020 till 30 september 2021.

## Styrelse under verksamhetsåret

Ordförande och sekreterare	Magnus Nordling (Kg 175)
Kassör	Lena Blomén (Kg 135)
Hemsidesansvarig	Olof Liliengren (Kg 49)
Underhållsansvarig	Erik Engström (Kg 153)
Teknikansvarig	Marius Koppang (Kg 109)
Suppleant	Mats Forsberg (Kg 47)
Suppleant	Cindy Hedblom (Kg 181)

## Sommarunderhåll och vinterunderhåll

Tingvalla Mark sköter sommar och vinterunderhåll i området, de klipper gräset och rensar rabatter men har även anlåtats till trädbeskärning och en del entreprenadarbeten såsom asfaltering och grävning. Lövhagens Mark och Trädgård ansvarar för skötsel och underhåll av vårt sopsystem. Styrelsen har varit runt med Tingvalla Mark för statusbedömning av träden samt beslut om avlägsnande och ansning av träd där det behövs (5 träd bedömdes som så pass dåliga att de behövdes tas bort – vilket gjordes början av november, ansning ska köras på ett antal övriga träd till våren).

## Övrig verksamhet under året

- Styrelsen har haft 8 protokollförda möten under året.
- Nya och fler garagelampor har installerats.
- En plan för upprustning av stora och lilla lekplatsen har utformats. Upprustningen har påbörjats genom borttagande av staketet runt lilla lekplatsen.
- En skada på avloppsstammen mellan Kg 15 och Kg 17 har åtgärdats.
- Bilhinder har utplacerats för att förhindra bilkörande över gräsytor.
- Besiktning av områdets kantstenar har utförts, ett stort antal behöver bytas.
- Den årliga vårstädningen har genomförts, om än ej med korvgrillning p g a Coronan.

## Planerad verksamhet inför kommande verksamhetsår

- Upprustning av de båda lekplatserna.
- Byte av områdets tre huvudkranar.
- Nytt bredbandsavtal.
- Asfaltering av asfaltsskador.
- Åtgärda bristerna med nedstigningsbrunnarnas avstängningskranar samt vattenuttagen.
- Statusbedömning av garagelängorna.

Styrelsen AIDA 2021-11-20

# Balansräkning

Avstämning per 30/9 2021

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>IB</b>	<b>Perioden</b>	<b>UB</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			<b>0</b>
1220 Inventarier (Aida-skyllt)	22 501	0	22 501
1229 Avskrivningar	-22 501	0	-22 501
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
1510 Kundfordringar	92 234	-11 697	80 537
1630 Skattekonto	4 350	0	4 350
1790 Övriga interimfordringar	76 285	10 116	86 401
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>172 869</b>	<b>-1 581</b>	<b>171 288</b>
<b>Kassa och bank</b>			
1920 Plusgiro	831 639	141 019	972 658
1930 Sparkonto Nordea	41	0	41
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>831 680</b>	<b>141 019</b>	<b>972 699</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 004 549</b>	<b>139 438</b>	<b>1 143 987</b>
<b>Skulder, avsättningar och eget kapital</b>			
<b>Eget kapital</b>			
2091 Balanserat resultat	-519 522	-155 107	-674 629
2098 Vinst/förlust föregående år	-155 107	148 381	-6 726
2099 Årets resultat	-6 725	-50 484	-57 209
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-681 354</b>	<b>-57 210</b>	<b>-738 564</b>
2215 Avsättning till reparationsfond	-221 814	-1 000	-222 814
<b>Summa avsättningar</b>	<b>-221 814</b>	<b>-1 000</b>	<b>-222 814</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
2440 Leverantörsskulder	-58 839	-83 228	-142 067
2999 Övriga upplupna kostnader	-42 542	2 000	-40 542
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-101 381</b>	<b>-81 228</b>	<b>-182 609</b>
<b>Summa skulder, avsättningar och eget kapital</b>	<b>-1 004 549</b>	<b>-139 438</b>	<b>-1 143 987</b>
Summa	0	0	0

# Budget och resultaträkning

		Budget 2020/2021	Utfall 2020/2021	Budget 2021/2022				
Medlemsavgift per fastighet [5]		9 761	9 761	10 161				
Kvartalsavgift		2 440	2 440	2 540				
INTÄKTER								
Medlemsavgift [4]		898 012	898 012	934 812				
Avgifter vattenförbrukning		250 000	263 549	260 000				
Avgifter kabel-teve		308 000	308 016	310 000				
Avgifter sopor		92 000	92 000	128 800				
Avgifter garageel		20 000	3 415	20 000				
Tilläggsavgift		0	0	0				
Avrundning		0	3	0				
Från reparationsfonden		0	0	94 388				
<b>Summa intäkter</b>		<b>1 568 012</b>	<b>1 564 995</b>	<b>1 748 000</b>				
UTGIFTER								
Sophantering		-120 000	-172 167	-140 000				
Renhållning och städning		-30 000	-36 589	-40 000				
Elavgifter nät- och förbrukning		-40 000	-94 758	-100 000				
TV-avgifter		-308 000	-305 372	-310 000				
Vattenavgifter		-250 000	-258 602	-260 000				
Underhåll vinter och sommar [1]		-300 000	-177 824	-250 000				
Upprustning [2]		-250 000	-104 686	-450 000				
Garagelampor		0	-172 000	0				
Byte privata vattenmätare		0	-28 060	-30 000				
Övriga kostnader		-30 000	-30 307	-30 000				
<b>Summa utgifter</b>		<b>-1 328 000</b>	<b>-1 380 365</b>	<b>-1 610 000</b>				
<b>Personalkostnader [3]</b>		<b>-136 000</b>	<b>-136 420</b>	<b>-137 000</b>				
ÖVRIGT								
Ränta		-4 000	0	0				
Till reparationsfond		-100 000	-1 000	-1 000				
<b>Summa övrigt</b>		<b>-104 000</b>	<b>-1 000</b>	<b>-1 000</b>				
<b>Resultat</b>		<b>12</b>	<b>47 210</b>	<b>0</b>				
Förtydliganden (avser budget 2021/2022):								
1) Tingvalla Mark; snöröjning, sandning, klippning, trädansning, lövblås mm (220 000), asfaltering (30 000)								
2) Lekplatser (400 000), byte huvudkranar (50 000)								
3) Styrelsearvode (100 000), revisorsarvode 1000/p (2000), valberedning 1000/p (3000), arbetsgivaravgifter (32 000)								
4) 10161*92								
5) Enligt styrelsebeslut 211116; höjning med det som högst av KPI innevarande år eller 100 kr/kvartal, KPI 2021 0.3%								

## Valberedningens förslag på styrelse AIDA samfällighetsförening perioden 2021/2022

Ordinarie ledamot 2 år	Lena Blomén	Kärrgränd 135	Omval
Ordinarie ledamot 2 år	Marius Koppang	Kärrgränd 109	Omval
Ordinarie ledamot 2 år	Erik Engström	Kärrgränd 153	Omval
Styrelsesuppleant 1 år	Cindy Hedblom	Kärrgränd 181	Omval
Styrelsesuppleant 1 år	Jana Boutani	Kärrgränd 13	Nyval
Revisor 1 år	Grzegorz Dec	Kärrgränd 11	Omval
Revisor 1 år	Andrew Reid	Kärrgränd 139	Omval
Revisorssuppleant	Hanna Brosgård	Kärrgränd 173	Omval

## I styrelsen ingår även, valda på två år december 2020

Ordinarie ledamot 2 år	Magnus Nordling	Kärrgränd 175
Ordinarie ledamot 2 år	Olof Liliengren	Kärrgränd 49

## Bland ovanstående ordinarie ledamöter föreslås

Ordförande 1 år	Magnus Nordling	Kärrgränd 175	Omval
Kassör 1 år	Lena Blomén	Kärrgränd 135	Omval

## Som valberedning erbjuder sig

Sammanställande	Göran Blom	Kärrgränd 43	Omval
Övrig ledamot	Lisa Morota	Kärrgränd 139	Omval
Övrig ledamot	Vakant		

## DEBITERINGSLÄNGD 2021/2022

Inbetalning ska ske med 2 540 kr den 31 Januari 2022, 2 540 kr 30 april 2022,

2 540 kr den 30 Juni 2022 och 2 540 kr 30 september 2022,

Justering kan förekomma efter beslut på årsstämman

Påminnelseavgift på 50 kronor vid försenad betalning

ORGNAMN	FASTBET	ADRESS	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *1	KÄRRGRÄND 185	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *2	KÄRRGRÄND 187	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *3	KÄRRGRÄND 189	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *4	KÄRRGRÄND 191	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *5	KÄRRGRÄND 193	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *6	KÄRRGRÄND 195	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *7	KÄRRGRÄND 197	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *8	KÄRRGRÄND 183	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *9	KÄRRGRÄND 181	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *10	KÄRRGRÄND 179	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *11	KÄRRGRÄND 177	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *12	KÄRRGRÄND 175	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *13	KÄRRGRÄND 173	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *14	KÄRRGRÄND 171	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *15	KÄRRGRÄND 169	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *16	KÄRRGRÄND 167	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *17	KÄRRGRÄND 161	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *18	KÄRRGRÄND 159	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *19	KÄRRGRÄND 157	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *20	KÄRRGRÄND 155	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *21	KÄRRGRÄND 153	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *22	KÄRRGRÄND 151	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *23	KÄRRGRÄND 149	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *24	KÄRRGRÄND 147	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *25	KÄRRGRÄND 145	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *26	KÄRRGRÄND 143	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *27	KÄRRGRÄND 141	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *28	KÄRRGRÄND 139	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *29	KÄRRGRÄND 137	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *30	KÄRRGRÄND 135	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *31	KÄRRGRÄND 133	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *32	KÄRRGRÄND 131	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *33	KÄRRGRÄND 129	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *34	KÄRRGRÄND 127	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *35	KÄRRGRÄND 125	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *36	KÄRRGRÄND 123	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *37	KÄRRGRÄND 121	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *38	KÄRRGRÄND 119	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *39	KÄRRGRÄND 117	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *40	KÄRRGRÄND 115	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *41	KÄRRGRÄND 113	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *42	KÄRRGRÄND 111	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *43	KÄRRGRÄND 109	1



AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *44	KÄRRGRÄND 107	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *45	KÄRRGRÄND 105	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *46	KÄRRGRÄND 103	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *47	KÄRRGRÄND 97	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *48	KÄRRGRÄND 95	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *49	KÄRRGRÄND 93	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *50	KÄRRGRÄND 91	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *51	KÄRRGRÄND 89	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *52	KÄRRGRÄND 87	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *53	KÄRRGRÄND 85	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *54	KÄRRGRÄND 83	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *55	KÄRRGRÄND 81	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *56	KÄRRGRÄND 79	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *57	KÄRRGRÄND 77	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *58	KÄRRGRÄND 75	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *59	KÄRRGRÄND 73	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *60	KÄRRGRÄND 71	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *61	KÄRRGRÄND 69	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *62	KÄRRGRÄND 67	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *63	KÄRRGRÄND 65	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *64	KÄRRGRÄND 63	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *65	KÄRRGRÄND 61	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *66	KÄRRGRÄND 59	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *67	KÄRRGRÄND 57	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *68	KÄRRGRÄND 55	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *69	KÄRRGRÄND 53	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *70	KÄRRGRÄND 51	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *71	KÄRRGRÄND 49	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *72	KÄRRGRÄND 47	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *73	KÄRRGRÄND 45	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *74	KÄRRGRÄND 43	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *75	KÄRRGRÄND 41	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *76	KÄRRGRÄND 35	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *77	KÄRRGRÄND 33	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *78	KÄRRGRÄND 31	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *79	KÄRRGRÄND 29	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *80	KÄRRGRÄND 27	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *81	KÄRRGRÄND 25	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *82	KÄRRGRÄND 23	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *83	KÄRRGRÄND 21	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *84	KÄRRGRÄND 19	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *85	KÄRRGRÄND 17	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *86	KÄRRGRÄND 15	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *87	KÄRRGRÄND 13	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *88	KÄRRGRÄND 11	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *89	KÄRRGRÄND 9	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *90	KÄRRGRÄND 7	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *91	KÄRRGRÄND 5	1
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *92	KÄRRGRÄND 3	1
			<b>92</b>

# **Bilagor**

# Fullmakt

Härmed ger undertecknad angivna ombud fullmakt att rösta för min/vår fastighets räkning på årsstämman för AIDA samfällighetsförening 7 december 2021

Ombudets namn

Ombudets adress

Kälvesta / 2021

-----

Namnförtydligande

Adress

Bevittnas:

-----

Namnförtydligande

Adress

-----

Namnförtydligande

Adress

REVISIONSBERÄTTELSE

Till Aida Samfällighetsförening

Till årsmöte Kärrgränd

Vällingby

Verksamhetsåret 2020-10-01 – 2021-09-30

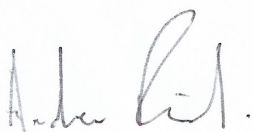
Vi har granskat årsredovisningen för Aida Samfällighetsförenings räkenskaper för verksamhetsår 2020-10-01 – 2021-09-30 och får härmed avge följande revisionsberättelse.

Till underlag för vår granskning har legat verifikationspärm samt avstämningar och andra sammanställningar för konton.

Vi har funnit att revisionsunderlaget är komplett och att redovisningen i övrigt fyller rimliga krav på god bokföringssed.

Vi tillstyrker därför att den avgående styrelsen beviljas ansvarsfrihet för sin förvaltning under verksamhetsåret 2020-10-01 – 2021-09-30.

Vällingby 2021-11-15



Andrew Reid  
Kärrgränd 139



Grzegorz Dec  
Kärrgränd 11