

AIDA Samfällighetsförening, Kärrgränd, 162 46, VÄLLINGBY

Protokoll fört vid årsstämma i AIDA Samfällighetsförening

Datum: 7 december 2021 kl. 19.00

Plats: Björnbodaskolans matsal

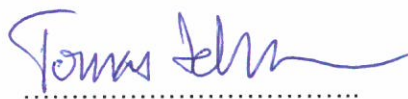
Närvarande: 14 personer, inga fullmakter, representerande totalt 13 fastigheter (av totalt 92)

1. Magnus Nordling, Kg 175, styrelsens ordförande, öppnade stämman och hälsade alla välkomna.
2. Den föreslagna dagordningen godkändes utan invändningar.
3. Till ordförande för stämman valdes Anna Wolf, Kg 133, och till sekreterare för stämman valdes Magnus Nordling, Kg 175.
4. Till justerare att, tillsammans med mötesordföranden, justera protokollet, tillika rösträkare, utsågs Tomas Johansson, Kg 149, och Olof Liliengren, Kg 49.
5. Ordförande föreslog att de fastigheter som representerades genom närvaro eller fullmakter skulle gälla som röstlängd vilket godkändes av stämman.
6. Stämman förklarades i laga ordning utlyst.
7. Föregående årsmötesprotokoll gick igenom.
8. Styrelsens berättelse föredrogs och lades till handlingarna.
9. Revisorernas berättelse lades till handlingarna utan kommentarer.
10. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
11. Arvode fastställdes till detsamma som föregående år dvs. styrelsearvode totalt för styrelsen 100 000 kr, revisorsarvode 1 000 kr/person, valberedning 1 000 kr/person, arbetsgi-varavgifter 32 000 kr.
12. Styrelsen informerade om den planerade verksamheten för verksamhetsåret 2021/2022. De två lekplatserna ska rustas upp, och Erik Engström (Kg 153) redogjorde för planerna. Bredbandsavtalet ska ses över. De kranbyten som påbörjades under våren 2021 ska göras klart när styrelsen genom ett anbudsförfarande valt vilka hantverkare som ska anlitas.
13. Föreslagen budget för kommande verksamhetsår fastställdes.
14. Debiteringslängd och uttaxeringsbelopp fastställdes, innebärande att medlemsavgiften för 2021 blev 10 161 kr per fastighet och år.
15. Val av ordinarie ledamöter i styrelse: Lena Blomén (Kg 135, 2 år, omval), Erik Engström (Kg 153, 2 år, omval), Marius Koppang (Kg 109, 2 år, omval) [1].
16. Val av ordförande i styrelsen: Magnus Nordling (Kg 175), omval 1 år.
17. Val av kassör i styrelsen: Lena Blomén (Kg 135), omval 1 år.
18. Val av två styrelsesuppleanter, 1 år: Cindy Hedblom (Kg 181, omval), Jana Boutani (Kg 13, nyval)
19. Val av två revisorer, 1 år: Grzegorz Dec (Kg 11, omval), Andrew Reid (Kg 139, omval)

20. Val av en revisorssuppleant, 1 år: Hanna Brosgård (Kg 173, omval).
21. Val av tre ledamöter till valberedningen, 1 år: Göran Blom (Kg 43, omval), Lisa Morota (Kg 139, omval), en vakant.
22. Ingen från styrelsen hänskjuten fråga.
23. Inga övriga ärenden vilka i behörig ordning hänskjutits till stämman.
24. Diskussionspunkter
- Installera låsbara vägbommar för AIDAs område?
AIDAs område har ett visst besvär med bilar som parkerar på otillåtna platser och som kör för fort. Dessutom har stöld av mopeder och cyklar uppgetts förekomma på området. Möjligen skulle dessa problem kunna begränsas med låsbara bommar varför styrelsen ville höra de boendes uppfattning i frågan, och då framför allt med den variant av bom som kräver att bommen måste låsas för att kunna få tillbaka nyckeln, och med den variant av nyckel som blåjuspersonal har tillgång till. Några av mötesdeltagarna menade att det skulle kunna bli ganska bökigt, framför allt för gamla och handikappade, men att det förmodligen skulle ha en hämmande effekt på problemen. Möjligen skulle besvärligheten minska med elektroniska bommar, men då skulle å andra sidan troligen kostnaden öka kraftigt. Styrelsen angav att dom ska utreda frågan vidare.
25. Övriga frågor
- Synpunkter framfördes om att styrelsen borde dela ut ett informationsblad av vilket det framgår vilka regler som gäller för området. Styrelsen angav att den också länge haft den uppfattningen, och faktiskt påbörjat ett informationsblad, men som ännu inte blivit klart. Styrelsen lovade att försöka få ut ett informationsblad under året.
- Synpunkter framfördes om att många boende inte ställer sin bil i garaget, men att det borde vara en regel i samfälligheten. Styrelsen höll med om detta, men är osäker på om det går att kräva. Styrelsen lovade att höra med Villaägarföreningen vad dom anser, innan styrelsen eventuellt lyfter upp det som en regel i samfälligheten.
26. Styrelsen informerade om att stämmoprotokollet kommer att delas ut i respektive fastighets brevlåda och läggas ut på AIDAs webbsida [2].
27. Mötesordföranden avslutade stämman och tackade de närvarande för visat intresse.



Anna Wolf, Kg 133
Mötesordförande



Tomas Johansson, Kg 149
Justeringsperson



Olof Liliengren, Kg 49
Justeringsperson

1) I styrelsen ingår sedan tidigare, valda på två år vid årsstämma 2020, Magnus Nordling (Kg 175) och Olof Liliengren (Kg 43).

2) www.samfaida.se.