

AIDA Samfällighetsförening, Kärrgränd, 162 46, VÄLLINGBY

Protokoll fört vid årsstämma i AIDA Samfällighetsförening

Datum: 7 december 2022 kl. 19.00

Plats: Björnbodaskolans matsal

Närvarande: 13 personer, inga fullmakter, representerande totalt 13 fastigheter (av totalt 92)

1. Magnus Nordling, Kg 175, styrelsens ordförande, öppnade stämman och hälsade alla välkomna.
2. Den föreslagna dagordningen godkändes utan invändningar.
3. Till ordförande för stämman valdes Marius Koppang, Kg 109, och till sekreterare för stämman valdes Magnus Nordling, Kg 175.
4. Till justerare att, tillsammans med mötesordföranden, justera protokollet, tillika rösträkare, utsågs Thomas Åkesson, Kg 79, och Linus Fornander, Kg 113.
5. Ordförande föreslog att de fastigheter som representerades genom närvaro eller fullmakter skulle gälla som röstlängd vilket godkändes av stämman.
6. Stämman förklarades i laga ordning utlyst.
7. Föregående årsmötesprotokoll gicks igenom.
8. Styrelsens berättelse föredrogs och lades till handlingarna.
9. Revisorernas berättelse lades till handlingarna med kommentaren att de två kundfordringar som följt med föreningens verksamhet under en tid borde åtgärdas.
10. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
11. Arvode fastställdes till att justera med avseende på KPI för innevarande år, 10.9%, innebärande totalt styrelsearvode på 110 900 kr, revisorsarvode 1 109 kr/person, valberedning 1 109 kr/person, arbetsgivaravgifter 36 239 kr.
12. Styrelsen informerade om den planerade verksamheten för verksamhetsåret 2022/2023. Kompostbehållare ska installeras på området. Vid de två lekplatserna ska bärbuskar installeras. Asfaltskador och skadade kantstenar ska åtgärdas. Områdets huvudkranar och nedstigningsbrunnarnas kranar ska bytas samt också kranarna för inkommande vatten för de boende som så önskar.
13. Kassören föredrog budgeten, och informerade om att samfälligheter under 2022 blivit momsbefriade, samt att det blivit ett skrivfel i kolumnen "Inkl moms" vid "Reparationsfond" och "Summa finansiella kostnader" där det på båda platserna ska vara samma värde som i kolumnen "Utan moms", samt vid "Årets resultat" där värdet ska vara 85 624. Föreslagen budget för kommande verksamhetsår fastställdes.
14. Debiteringslängd och uttaxeringsbelopp fastställdes, innebärande att medlemsavgiften för 2023 blir 11 268 kr (exklusive moms) per fastighet och år.
15. Val av ordinarie ledamöter i styrelse: Magnus Nordling (Kg 175, omval, två år), Jana Boutani (Kg 13, nyval, två år) [1].
16. Val av ordförande i styrelsen: Magnus Nordling (Kg 175), omval 1 år.
17. Val av kassör i styrelsen: Lena Blomén (Kg 135), omval 1 år.

18. Val av två styrelsesuppleanter, 1 år: Tomas Johansson (Kg 149, nyval), Sanja Lazarevic (Kg 17, nyval)
19. Val av två revisorer, 1 år: Grzegorz Dec (Kg 11, omval), Andrew Reid (Kg 139, omval)
20. Val av en revisorssuppleant, 1 år: Hanna Brosgård (Kg 173, omval).
21. Val av tre ledamöter till valberedningen, 1 år: Göran Blom (Kg 43, omval), Lisa Morota (Kg 139, omval), Linus Fornander (Kg 113, nyval).
22. Ingen från styrelsen hänskjuten fråga.
23. Inga övriga ärenden vilka i behörig ordning hänskjutits till stämman.
24. Övriga frågor

- Framfördes att många låter sin bil stå på AIDAs parkeringsplats istället för i sitt garage även om garaget är tomt, och fastän man inte ska använda bilen på ett tag. Styrelsen påpekade att det är emot AIDAs regler och att man ska gå ut med information och påstötning om detta.
- Påpekades att en stor snöhög vid garageplanen i mitten av området blockerar framkomligheten till garageplanen på dess kortsida. Styrelsen lovade att be Tingvalla Mark att åtgärda detta (och be dom se till att det inte händer igen).
- Framkom att några på mötet har problem med bredbandsuppkopplingen. Styrelsen informerade att man planerat att gå ut med en enkät till de boende om huruvida man upplever brister med bredbandsuppkopplingen (och i så fall på vilket sätt), och att därefter samla ihop informationen för överlämnande till Tele2.
- Containrar för matavfall måste installeras under året enligt direktiv från Stockholms stad. Mötet tillfrågades huruvida man föredrar icke nedgrävda eller nedgrävda containrar, under förutsättning att det kostar AIDA ca 60 000 kr respektive 85 000 exkl moms. Mötet föredrog enhälligt det sistnämnda.
- Styrelsen frågade de närvarande på mötet om några skulle kunna tänka sig att vara med i en "jourgrupp", att ha i uppgift att utföra mindre omfattande åtgärder inom AIDAs ansvarsområde, för att därigenom spara pengar åt AIDA. Åtminstone 5 personer uppgav att de var positivt inställda till att delta i en sådan jourgrupp.
- Framfördes att det tidigare i området fanns s k "längansvariga" som hade till uppgift att dels samordna verksamheter av intresse för själva längan, och dels att till AIDAs styrelse framföra eventuella synpunkter från längan rörande AIDAs verksamhet. Styrelsen lovade att försöka få igång verksamheten med längansvariga igen.
- Framfördes av många på mötet att det är bristfälligt ur miljöhänsyn att tvätta bilen på garageplatserna men att garageplatsernas kranar behövs för att fukta dammet i garagen i samband med vårstädningen. Mötet ansåg att man bara borde ha huvudkranarna till garageplatserna öppna då det är vårstädning. Styrelsen höll med om detta.

25. Styrelsen informerade om att stämmoprotokollet kommer att delas ut i respektive fastighets brevlåda och läggas ut på AIDAs webbsida [2].
26. Mötesordföranden avslutade stämman och tackade de närvarande för visat intresse.

.....
 Marius Koppang, Kg 109
 Mötesordförande

.....
 Thomas Åkesson, Kg 79
 Justeringsperson

.....
 Linus Fornander, Kg 113
 Justeringsperson

1) I styrelsen ingår sedan tidigare, valda på två år vid årsstämma 2021, Lena Blomén (Kg 135), Erik Engström (Kg 153), Marius Koppang (Kg 109).

2) www.samfaida.se.