

AIDA



Årsmöte AIDA

2023



Kallelse till årsstämma

Du kallas härmed till årsstämma i AIDA samfällighetsförening.

Stämman öppnas kl. 19⁰⁰ tisdagen den 12e december i Sörgårdsskolans matsal

Fullmakt

Om du inte kan komma till stämman kan du lämna fullmakt, se bifogat förslag. Det är en röst per fastighet som gäller.

Är det fler än en ägare till fastigheten, och en av dem är på årsmötet, behövs ingen fullmakt för de övriga ägarna. Är ingen av ägarna närvarande på årsmötet räcker det med en av ägarnas påskrift på fullmakten.

OBS Enligt stadgarna får varje ombud bara ha en fullmakt.

Välkommen till årsstämman 2023

Dagordning

Förslag till dagordning vid årsstämma AIDA 12 december 2023

1. Öppnande av årsstämman
2. Fastställande av dagordning
3. Val av ordförande och sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
5. Justering av röstlängd
6. Fråga om stämman är i laga ordning utlyst
7. Genomgång av föregående årsmötesprotokoll
8. Föredragning av styrelsens berättelse
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Fastställande av arvode för styrelseledamöter, revisorer och valberedning
12. Information om nya parkeringsregler och rutiner
13. Information om planerad verksamhet för verksamhetsåret 2023/2024
14. Fastställande av budget för kommande verksamhetsår
15. Fastställande av utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
16. Val av ordinarie ledamöter i styrelsen
17. Val av ordförande i styrelsen
18. Val av kassör i styrelsen
19. Val av två styrelsesuppleanter
20. Val av två revisorer
21. Val av en revisorssuppleant
22. Val av tre ledamöter till valberedningen för nästkommande årsstämma
23. Från styrelsen hänskjuten fråga
 - Inga sådana frågor
24. Övriga ärenden vilka i behörig ordning hänskjutits till stämman
 - Inga sådana ärenden
25. Övriga frågor
26. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
27. Avslutande av årsstämman

Årsberättelse 2022/2023

Styrelsen för samfälligheten AIDA avger följande berättelse för verksamhetsåret 1 oktober 2022 till 30 september 2023.

Styrelse under verksamhetsåret

Ordförande och sekreterare	Magnus Nordling (Kg 175)
Kassör	Lena Blomén (Kg 135)
Hemsidesansvarig	Jana Boutani (Kg 13)
Underhållsansvarig	Erik Engström (Kg 153)
Teknikansvarig	Marius Koppang (Kg 109)
Suppleant	Sanja Lazarevic (Kg 17)
Suppleant	Tomas Johansson (Kg 149)

Sommarunderhåll och vinterunderhåll

Tingvalla Mark sköter sommar och vinterunderhåll i området, de klipper gräset och rensar rabatter men har även anlåtats till trädbeskrning och en del entreprenadarbeten såsom asfaltering och grävning. Lövhagens Mark och Trädgård ansvarar för skötsel och underhåll av vårt sopsystem. Styrelsen har varit runt med Tingvalla Mark för statusbedömning av träden samt beslut om avlägsnande och ansning av träd där det visade sig behövas (utfördes under juni).

Övrig verksamhet under året:

- Styrelsen har haft 9 möten under året.
- Stora och lilla lekplatsen har under hösten fått bärbuskar och häckar inplanterade.
- Anbudsfordfarande för matcontainer på AIDAs område med efterföljande beslut (installerats under november).
- Nytt parkeringsbolag och nya parkeringsregler har förberetts för att träda i kraft 1 december 2023.
- Justeringar av icke låsbara garageportar har utförts.
- AIDA-bulletinen har getts ut efter en lång väntan.
- Den årliga vårstädningen har genomförts.

Planerad verksamhet inför kommande verksamhetsår:

- Byte av områdets tre huvudkranar.
- Informationsblad till boende med fokus på nyinflyttade.
- Översyn och lagning av garagetaken med dess bjälkar.
- Byte av kran vid boendes vattenmätare.
- Asfaltering av asfaltsskador.
- Byte av skadade kantstenar.
- Utformande av beredskapsgrupp.
- Åtgärda bristerna med nedstigningsbrunnarnas avstängningskranar samt vattenuttagen.

Styrelsen AIDA 2023-11-20

Balansräkning

Avstämning per 30/9 2023			
BALANSRÄKNING	IB	Perioden	UB
Tillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	0		0
1220 Inventarier (Aida-skylt)	22 501	0	22 501
1229 Avskrivningar	-22 501	0	-22 501
Summa materiella anläggningstillgångar	0	0	0
Omsättningstillgångar			
1510 Kundfordringar	135 131	60 396	195 527
1515 Osäkra kundfordringar	0	-46 108	-46 108
1630 Skattekonto	75 770	-74 419	1 351
1790 Övriga interimfordringar	47 870	41	47 911
Summa omsättningstillgångar	258 771	-60 090	198 681
Kassa och bank			
1920 Plusgiro	1 219 357	-23 687	1 195 670
1930 Sparkonto Nordea	41	0	41
Summa kassa och bank	1 219 398	-23 687	1 195 711
Summa tillgångar	1 478 169	-83 777	1 394 392
Skulder, avsättningar och eget kapital			
Eget kapital			
2091 Balanserat resultat	-681 354	-57 210	-738 564
2098 Vinst/förlust föregående år	-57 210	77 999	20 789
2099 Årets resultat	20 788	-51 904	-31 116
Summa eget kapital	-717 776	-31 116	-748 892
2215 Avsättning till reparationsfond	-223 814	-201 000	-424 814
Summa avsättningar	-223 814	-201 000	-424 814
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-58 958	-35 284	-94 242
2650 Momsredovisningskonto	-14 131	-35 400	-49 531
2710 Källskatt	-40 000	40 000	0
2731 Avräkning sociala avgifter	-31 420	31 420	0
2999 Övriga upplupna kostnader	-392 070	315 157	-76 913
Summa kortfristiga skulder	-536 579	315 893	-220 686
Summa skulder, avsättningar och eget kapital	-1 478 169	83 777	-1 394 392
Summa	0	0	0

Budget och resultaträkning

			2022/2023		2023/2024	
			Budget	Utfall	Budget	
			Utan moms		Inkl moms	Utan moms
Medlemsavgift per fastighet år (3)			9 014	9 014	12 000	9 600
Kvartalsavgift			2 254	2 254	3 000	2 400
Medlemsavgift			829 325	829 325	1 104 000	883 200
Avgifter	vatten	förbrukning	208 000	280 863	373 899	299 119
Avgifter	kabel		136 896	137 268	182 738	146 190
Avgifter	sopor		128 800	131 551	175 127	140 102
Avgifter	garageel	förbrukning	50 000	48 335	64 346	51 477
Tilläggsavgift			0	0	0	0
Reparationsfond			12 000	0	0	0
Vattenmätare			50 000	0	0	0
Avrundning			0	60	0	0
Summa intäkter			1 415 021	1 427 402	1 900 110	1 520 088
<i>Regelbundna utgifter</i>						
Soppantering			-112 000	-117 095	-155 883	-124 706
Renhållning och städning			-32 000	-28 295	-37 668	-30 134
Elavgifter nät- och förbrukning			-88 000	-109 956	-146 379	-117 103
TV-avgifter			-136 896	-139 009	-185 056	-148 045
Vattenavgifter			-208 000	-280 898	-373 945	-299 156
Underhåll vinter			-136 000	-133 378	-177 559	-142 048
Underhåll sommar			-64 000	-63 991	-85 188	-68 150
Övrigt (7)			-30 400	-33 716	-44 884	-35 908
<i>Extraordinära utgifter</i>						
Lagning garageportar och lås			-40 000	-34 892	-12 500	-10 000
Lagning garagetak				0	-93 750	-75 000
Kompostbehållare (4)			-60 000	-46 095	-31 250	-25 000
Kantstenar gångbanor			-80 000	0	0	0
Upprustning lekplatser (1)			-80 000	-5 673	-117 375	-93 900
Byte av områdets huvudkranar (2)				0	0	0
Byte av privata fastigheters kranar (8)				-46 108	-125 000	-100 000
Uppdatering anläggningsbeslut			0	0	-93 750	-75 000
Övrigt (6)			-396	-4 600	-6 250	-5 000
Övriga externa kostnader			-1 187 692	-1 043 705	-1 686 437	-1 349 150
Styrelsearvode (5)			-110 900	-110 900	-118 109	-118 109
Revisionsarvode			-2 218	-2 218	-2 329	-2 329
Valberedningen			-2 218	-2 218	-2 329	-2 329
Arbetsgivaravgifter			-36 239	-35 767	-37 555	-37 555
Summa personalkostnader			-151 575	-151 103	-160 322	-160 322
Ränta			0	-478,27	0	0
Reparationsfond			-1 000	-201 000	-10 617	-10 617
Summa finansiella kostnader			-1 000	-201 478	-10 617	-10 617
Årets resultat			74 754	31 116	42 734	0
1. Inköp av bärbuskar och häckar för stora och lilla lekplatsen samt nedgrävning						
2. Finns tre huvudkranar för inkommande vatten till AIDAs område						
3. Enligt styrelsebeslut 211116 höjning med det som högst av KPI innevarande år eller 100 kr/kvartal KPI Oktober 2023 6.5%						
4. Installation av en kompostbehållare a 1000 liter, inkl markarbete.						
5. Höjning enligt KPI						
6. Informationsmöte Villaägarna, lagning brunnhål (2022/2023)						
7. Årsmöte, Styrelsemiddag, Medlemsavgift Villaägarna, Bankkostnader, Hemsida						
8. Bedöms kosta ca 5 000 per byte, ca 60 totalt, tar 20 detta år.						

**Valberedningens förslag på styrelse
AIDA samfällighetsförening perioden 2023/2024**

Ordinarie ledamot 2 år	Lena Blomén	Kärrgränd 135	Omval
Ordinarie ledamot 2 år	Erik Engström	Kärrgränd 153	Omval
Ordinarie ledamot 2 år	Vakant		
Styrelsesuppleant 1 år	Tomas Johansson	Kärrgränd 149	Omval
Styrelsesuppleant 1 år	Sanja Lazarevic	Kärrgränd 17	Omval
Revisor 1 år	Grzegorz Dec	Kärrgränd 11	Omval
Revisor 1 år	Andrew Reid	Kärrgränd 139	Omval
Revisorssuppleant	Hanna Brosgård	Kärrgränd 173	Omval

I styrelsen ingår även, valda på två år december 2022

Ordinarie ledamot 2 år	Magnus Nordling	Kärrgränd 175	
Ordinarie ledamot 2 år	Jana Boutani	Kärrgränd 13	

Bland ovanstående ordinarie ledamöter föreslås

Ordförande 1 år	Magnus Nordling	Kärrgränd 175	Omval
Kassör 1 år	Lena Blomén	Kärrgränd 135	Omval

Som valberedning erbjuder sig

Sammanställande	Göran Blom	Kärrgränd 43	Omval
Övrig ledamot	Lisa Morota	Kärrgränd 139	Omval
Övrig ledamot	Vakant		

Debiteringslängd 2023/2024			
Inbetalning ska ske med belopp (som beslutas på årsmötet) den 31 januari, 30 april, 30 juni och 30 september 2023.			
Föreningen har möjlighet att ta ut förseningsavgift			
ORG NAMN	FASTBET	ANDEL	ADRESS
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *1	1	KÄRRGRÄND 185
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *2	1	KÄRRGRÄND 187
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *3	1	KÄRRGRÄND 189
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *4	1	KÄRRGRÄND 191
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *5	1	KÄRRGRÄND 193
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *6	1	KÄRRGRÄND 195
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *7	1	KÄRRGRÄND 197
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *8	1	KÄRRGRÄND 183
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *9	1	KÄRRGRÄND 181
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *10	1	KÄRRGRÄND 179
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *11	1	KÄRRGRÄND 177
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *12	1	KÄRRGRÄND 175
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *13	1	KÄRRGRÄND 173
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *14	1	KÄRRGRÄND 171
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *15	1	KÄRRGRÄND 169
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *16	1	KÄRRGRÄND 167
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *17	1	KÄRRGRÄND 161
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *18	1	KÄRRGRÄND 159
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *19	1	KÄRRGRÄND 157
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *20	1	KÄRRGRÄND 155
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *21	1	KÄRRGRÄND 153
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *22	1	KÄRRGRÄND 151
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *23	1	KÄRRGRÄND 149
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *24	1	KÄRRGRÄND 147
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *25	1	KÄRRGRÄND 145
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *26	1	KÄRRGRÄND 143
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *27	1	KÄRRGRÄND 141
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *28	1	KÄRRGRÄND 139
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *29	1	KÄRRGRÄND 137
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *30	1	KÄRRGRÄND 135
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *31	1	KÄRRGRÄND 133
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *32	1	KÄRRGRÄND 131
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *33	1	KÄRRGRÄND 129
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *34	1	KÄRRGRÄND 127
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *35	1	KÄRRGRÄND 125
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *36	1	KÄRRGRÄND 123
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *37	1	KÄRRGRÄND 121
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *38	1	KÄRRGRÄND 119
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *39	1	KÄRRGRÄND 117
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *40	1	KÄRRGRÄND 115
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *41	1	KÄRRGRÄND 113
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *42	1	KÄRRGRÄND 111
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *43	1	KÄRRGRÄND 109

AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *44	1	KÄRRGRÄND 107	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *45	1	KÄRRGRÄND 105	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *46	1	KÄRRGRÄND 103	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *47	1	KÄRRGRÄND 97	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *48	1	KÄRRGRÄND 95	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *49	1	KÄRRGRÄND 93	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *50	1	KÄRRGRÄND 91	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *51	1	KÄRRGRÄND 89	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *52	1	KÄRRGRÄND 87	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *53	1	KÄRRGRÄND 85	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *54	1	KÄRRGRÄND 83	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *55	1	KÄRRGRÄND 81	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *56	1	KÄRRGRÄND 79	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *57	1	KÄRRGRÄND 77	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *58	1	KÄRRGRÄND 75	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *59	1	KÄRRGRÄND 73	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *60	1	KÄRRGRÄND 71	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *61	1	KÄRRGRÄND 69	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *62	1	KÄRRGRÄND 67	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *63	1	KÄRRGRÄND 65	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *64	1	KÄRRGRÄND 63	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *65	1	KÄRRGRÄND 61	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *66	1	KÄRRGRÄND 59	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *67	1	KÄRRGRÄND 57	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *68	1	KÄRRGRÄND 55	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *69	1	KÄRRGRÄND 53	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *70	1	KÄRRGRÄND 51	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *71	1	KÄRRGRÄND 49	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *72	1	KÄRRGRÄND 47	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *73	1	KÄRRGRÄND 45	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *74	1	KÄRRGRÄND 43	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *75	1	KÄRRGRÄND 41	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *76	1	KÄRRGRÄND 35	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *77	1	KÄRRGRÄND 33	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *78	1	KÄRRGRÄND 31	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *79	1	KÄRRGRÄND 29	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *80	1	KÄRRGRÄND 27	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *81	1	KÄRRGRÄND 25	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *82	1	KÄRRGRÄND 23	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *83	1	KÄRRGRÄND 21	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *84	1	KÄRRGRÄND 19	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *85	1	KÄRRGRÄND 17	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *86	1	KÄRRGRÄND 15	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *87	1	KÄRRGRÄND 13	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *88	1	KÄRRGRÄND 11	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *89	1	KÄRRGRÄND 9	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *90	1	KÄRRGRÄND 7	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *91	1	KÄRRGRÄND 5	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *92	1	KÄRRGRÄND 3	

REVISIONSBERÄTTELSE

Till Aida Samfällighetsförening

Till årsmöte Kärrgränd

Vällingby

Verksamhetsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

Vi har granskat årsredovisningen för Aida Samfällighetsförenings räkenskaper för verksamhetsår 2022-10-01 — 2023-09-30 och får härmed avge följande revisionsberättelse.

Till underlag för vår granskning har legat verifikationslista samt avstämningar och andra sammanställningar för konton i digital form.

Vi har funnit att revisionsunderlaget är komplett och att redovisningen i övrigt fyller rimliga krav på god bokföringssed.

Vi tillstyrker därför att den avgående styrelsen beviljas ansvarsfrihet för sin förvaltning under verksamhetsåret 2022-10-01 — 2023-09-30.

Samtidigt vill vi väcka en fråga som vi hade tagit upp redan förra året: hur ska samfälligheten hantera husägare som ligger i skuld till oss år efter år? De med den största skulden har lagt ut sitt hus till försäljning. Har vi en chans att få skulden reglerad?

Vällingby 2023-11-08

Andrew Reid
Kärrgränd 139



Grzegorz Dec
Kärrgränd 11

Fullmakt

Härmed ger undertecknad angivna ombud fullmakt att rösta för min/vår fastighets räkning på årsstämman för AIDA samfällighetsförening 12e december 2023

Ombudets namn

Ombudets adress

Kälvesta / 2023

Namnförtydligande

Adress

Bevittnas:

Namnförtydligande

Adress

Namnförtydligande

Adress