

AIDA Samfällighetsförening, Kärrgränd, 162 46, VÄLLINGBY

Protokoll fört vid årsstämma i AIDA Samfällighetsförening

Datum: 12 december 2023 kl. 19.00

Plats: Sörgårdsskolans matsal

Närvarande: 25 personer samt en fullmakt, representerande 22 fastigheter (av totalt 92).

1. Magnus Nordling, Kg 175, styrelsens ordförande, öppnade stämman och hälsade alla välkomna.
2. Den föreslagna dagordningen godkändes utan invändningar.
3. Till ordförande för stämman valdes Tomas Johansson, Kg 149, och till sekreterare för stämman valdes Magnus Nordling, Kg 175.
4. Till justerare att, tillsammans med mötesordföranden, justera protokollet, tillika rösträkare, utsågs Thomas Åkesson, Kg 79, och Fredrik Pettersson, Kg 19.
5. Ordförande föreslog att de fastigheter som representerades genom närvaro eller fullmakter skulle gälla som röstlängd vilket godkändes av stämman.
6. Stämman förklarades i laga ordning utlyst.
7. Föregående årsmötesprotokoll gicks igenom.
8. Styrelsens berättelse föredrogs och lades till handlingarna.
9. Revisorernas tillstyrkte att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret, men med en undran om hur styrelsen ska hantera de två husägare som legat i skuld till AIDA under flera år. Styrelsen informerade om att den som legat i störst skuld nu betalat i samband med sin husförsäljning, och generellt att en skuld är bundet till fastigheten. Styrelsen informerade också om att man ska se över möjligheten att driva in skulden för den resterande husägaren vilket rör kostnad för installation av elladdningsstolpe, men att elstolpen åtminstone är avstängd till dess att skulden är betald. Dessutom lovade styrelsen att fortsättningsvis trycka på bättre vid försenade inbetalningar av boende.
10. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
11. Arvode fastställdes till att justeras med avseende på KPI för innevarande år, 6.5 procent, innebärande totalt styrelsearvode på 118 109 kr, samt totalt revisorsarvode och totalt valberedningsarvode 2 329 kr vardera. Därtill arbetsgivaravgifter på 37 555 kr.
12. Magnus informerade om de nya parkeringsreglerna och rutinerna med parkeringsappen som snart ska träda i kraft, något som det informerats om till de boende, både via pappersutdelning, mail och på AIDAS hemsida. Framfördes att AIDAS nya parkeringsbolag Robur blivit försenade med leveransen av sin parkeringsapp till AIDA varför de nya parkeringsreglerna ännu inte trätt i kraft.
13. Styrelsen informerade om den planerade verksamheten för verksamhetsåret 2023/2024. Byte av områdets tre huvudvattenkranar, utforma informationsblad till boende med fokus på nyinflyttade, översyn och lagning av garagetaken med dess bjälkar, byte av kran vid boendes vattenmätare samt åtgärdande av asfaltskador och skadade kantstenar.
14. Debiteringslängd och uttaxeringsbelopp fastställdes, innebärande att medlemsavgiften för 2024 blir 9 600 (exklusive moms) per fastighet och år.

15. Val av ordinarie ledamöter i styrelse: Lena Blomén (Kg 135, omval, två år), Erik Engström (Kg 153, omval, två år). Ingen ersättare har hittats för Marius Koppang (Kg 109) som av-sagts sig ledamotsuppdraget varför posten blir vakant till nästa årsmöte eller tills dess att styrelsen hittat en ersättare [1].
16. Val av ordförande i styrelsen: Magnus Nordling (Kg 175), omval 1 år.
17. Val av kassör i styrelsen: Lena Blomén (Kg 135), omval 1 år.
18. Val av två styrelsesuppleanter, 1 år: Tomas Johansson (Kg 149, omval), Sanja Lazarevic (Kg 17, omval).
19. Val av två revisorer, 1 år: Grzegorz Dec (Kg 11, omval), Andrew Reid (Kg 139, omval)
20. Val av en revisorssuppleant, 1 år: Hanna Brosgård (Kg 173, omval).
21. Val av tre ledamöter till valberedningen, 1 år: Göran Blom (Kg 43, omval) och Lisa Morota (Kg 139, omval), en vakant.
22. Ingen från styrelsen hänskjuten fråga.
23. Inga övriga ärenden vilka i behörig ordning hänskjutits till stämman.
24. Övriga frågor
 - Framfördes önskemål om att få information om vilka regler som gäller för val av färg på hu-sens exteriörer. Styrelsen lovade ta reda på detta, och att informera de boende.
 - Enligt de nya parkeringsreglerna får man inte stå längre än fem dagar i sträck på samma ruta bland AIDAs parkeringsrutor. Önskemål framfördes om att ha gränsen 14 dagar istället. Mötet gjorde en icke bindande omröstning om att ha 14 dagar som gräns varvid resultatet blev 6 för, 15 mot och en nedlagd röst.
 - Anmärkningar på träd framfördes; pilarna framför Kg 3-15 (dåliga grenar, kan falla), träd vid baksida Kg 29 (för voluminöst), träd vid baksida Kg 107 (skadat på grund av tung snö, hänger ner över tomt) och vid baksida Kg 121 (för voluminöst). Styrelsen lovade se över dessa träd med Tingvalla.
 - Om man anmält sig till Tele 2 via BankID kan bara ägaren till BankID logga in. Ett alternativ är att istället logga in med lösenord. Marius Koppang (Kg 109) lovade sammanställa information om detta.
 - Framfördes att garagebelysningen ibland slår av på vissa platser. Framkom att för att åtgärda det krävs inloggning som bara kan göras via telefon. Görs av Marius Koppang (Kg 109).
25. Styrelsen informerade om att stämmoprotokollet kommer att delas ut i respektive fastighets brevlåda och läggas ut på AIDAs webbsida [2].
26. Mötesordföranden avslutade stämman och tackade de närvarande för visat intresse.

.....
Tomas Johansson, Kg 149
Mötesordförande

.....
Thomas Åkesson, Kg 79
Justeringsperson

.....
Fredrik Pettersson, Kg 19
Justeringsperson

1) I styrelsen ingår sedan tidigare, valda på två år vid årsstämma 2022, Magnus Nordling (Kg 175) och Jana Boutani (Kg 13).

2) www.samfaida.se.