

AIDA



Årsmöte AIDA

2024



Kallelse till årsstämma

Du kallas härmed till årsstämma i AIDA samfällighetsförening (Kärrgränd udda nummer).

Stämman öppnas kl. 19⁰⁰ måndagen den 16e december i Spånga församlingshus (Värsta Allé 1, Spånga).

Sedvanliga handlingar inför årsmötet (främst debiteringslängd, uttaxeringsbelopp, vad som löper på varje medlem, när betalning ska ske, förvaltningsberättelse, revisionsberättelse, utgifts- och inkomststat samt fullmaktsblankett) kommer att under veckan finnas tillgänglig på AIDAS hemsida.

Fullmakt

Om du inte kan komma till stämman kan du lämna fullmakt. Det är en röst per fastighet som gäller.

Är det fler än en ägare till fastigheten, och en av dem är på årsmötet, behövs ingen fullmakt för de övriga ägarna. Är ingen av ägarna närvarande på årsmötet räcker det med en av ägarnas påskrift på fullmakten.

OBS Enligt AIDAS stadgar får varje ombud bara ha maximalt en fullmakt.

Denna kallelse skickas också ut som mail 241202 till alla boende, har du inte fått denna kallelse som mail vänligen uppdatera din mailuppgift till magnus.nordling@ri.se (och förutom önskvärd mailadress ange även namn och gatuadress).

Välkommen till årsstämman 2024

Dagordning

Förslag till dagordning vid årsstämma AIDA

16e december 2024

1. Öppnande av årsstämman
2. Fastställande av dagordning
3. Val av ordförande och sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
5. Justering av röstlängd
6. Fråga om stämman är i laga ordning utlyst
7. Genomgång av föregående årsmötesprotokoll
8. Föredragning av styrelsens berättelse
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Fastställande av arvode för styrelseledamöter, revisorer och valberedning
12. Information om läget avseende PostNords leverans inom AIDAs område
13. Information om planerad verksamhet för verksamhetsåret 2024/2025
14. Fastställande av budget för kommande verksamhetsår
15. Fastställande av utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
16. Val av ordinarie ledamöter i styrelsen
17. Val av ordförande i styrelsen
18. Val av kassör i styrelsen
19. Val av två styrelsesuppleanter
20. Val av två revisorer
21. Val av en revisorssuppleant
22. Val av tre ledamöter till valberedningen för nästkommande årsstämma
23. Från styrelsen hänskjuten fråga
 - Inga sådana frågor
24. Övriga ärenden vilka i behörig ordning hänskjutits till stämman
 - Inga sådana ärenden
25. Övriga frågor
26. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
27. Avslutande av årsstämman

Årsberättelse 2023/2024

Styrelsen för samfälligheten AIDA avger följande berättelse för verksamhetsåret 1 oktober 2023 till 30 september 2024.

Styrelse under verksamhetsåret

Ordförande och sekreterare	Magnus Nordling (Kg 175)
Kassör	Lena Blomén (Kg 135)
Hemsidesansvarig	Jana Boutani (Kg 13)
Underhållsansvarig	Erik Engström (Kg 153)
Teknikansvarig	Vakant
Suppleant	Sanja Lazarevic (Kg 17)
Suppleant	Tomas Johansson (Kg 149)

Sommarunderhåll och vinterunderhåll

Tingvalla Mark sköter sommar och vinterunderhåll i området, de klipper gräset och rensar rabatter men har även anlåtats till trädbeskärning och en del entreprenadarbeten såsom grävning. Lövhagens Mark och Trädgård ansvarar för skötsel och underhåll av vårt sopsystem. Styrelsen har varit runt med Tingvalla Mark för statusbedömning av träden samt beslut om avlägsnande och ansning av träd där det visade sig behövas.

Övrig verksamhet under året:

- Styrelsen har haft 9 möten under året.
- Gjort översyn av garagetaken med dess bjälkar.
- Installerat matcontainer på AIDAS område och delat ut uppsamlingskärl till de boende.
- Åtgärdat asfaltsskador.
- Påbörjat informationsblad till boende.
- Utfört anbudsförfarande för kran vid boendes vattenmätare.
- Granskat föreslagen parkeringsapp levererat av anlitat parkeringsbolag.
- Den årliga vårstädningen har genomförts.

Planerad verksamhet inför kommande verksamhetsår:

- Tillgängliggöra parkeringsapp med instruktioner för boende.
- Byte av områdets tre huvudkranar.
- Slutföra och dela ut informationsblad till boende med fokus på nyinflyttade.
- Lagning av garagetaken med dess bjälkar.
- Byte av kran vid boendes vattenmätare.
- Byte av skadade kantstenar.
- Åtgärda bristerna med nedstigningsbrunnarnas avstängningskranar samt vattenuttagen.

Styrelsen AIDA 2024-12-04

Avstämning per 30/9 2024			
BALANSRÄKNING	IB	Perioden	UB
Tillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			0
1220 Inventarier (Aida-skylt)	22 501	0	22 501
1229 Avskrivningar	-22 501	0	-22 501
Summa materiella anläggningstillgångar	0	0	0
Omsättningstillgångar			
1510 Kundfordringar	195 527	-100 621	94 906
1515 Osäkra kundfordringar	-46 108	27 515	-18 593
1630 Skattekonto	1 351	15 599	16 950
1790 Övriga interimfordringar	47 911	994	48 905
Summa omsättningstillgångar	198 681	-56 513	142 168
Kassa och bank			
1920 Plusgiro	1 195 670	-484 230	711 440
1930 Sparkonto Nordea	41	800 000	800 041
Summa kassa och bank	1 195 711	315 770	1 511 481
Summa tillgångar	1 394 392	259 257	1 653 649
Skulder, avsättningar och eget kapital			
Eget kapital			
2091 Balanserat resultat	-738 564	20 788	-717 776
2098 Vinst/förlust föregående år	20 788	-51 905	-31 117
2099 Årets resultat	-31 117	-7 306	-38 423
Summa eget kapital	-748 893	-38 423	-787 316
2215 Avsättning till reparationsfond	-424 814	-201 000	-625 814
Summa avsättningar	-424 814	-201 000	-625 814
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-94 241	-77 119	-171 360
2650 Momsredovisningskonto	-49 531	-3 660	-53 191
2999 Övriga upplupna kostnader	-76 913	60 945	-15 968
Summa kortfristiga skulder	-220 685	-19 834	-240 519
Summa skulder, avsättningar och eget kapital	-1 394 392	-259 257	-1 653 649
Summa	0	0	0

Budget och resultaträkning

	2022/2023	2023/2024	2024/2025
	Inklusive moms		
	Utfall	Utfall	Budget
Medlemsavgift per fastighet år (3)	11 268	12 000	12 483
Kvartalsavgift	2 817	3 000	3 121
Medlemsavgift	1 036 656	1 104 000	1 148 395
Avgifter (vattenförbrukning)	351 079	334 302	500 000
Avgifter (kabel)	171 585	183 381	190 440
Avgifter (sopor)	164 439	175 030	174 800
Avgifter (garageel)	60 419	49 816	50 000
Momsjustering	0	446 462	0
Tilläggsavgift	0	0	0
Reparationsfond	0	0	0
Vattenmätare	0	0	0
Avrundning	75	-5,47	0
Summa intäkter	1 784 253	2 292 986	2 063 635
<i>Regelbundna utgifter</i>			
Soppantering (8)	-146 368	-126 618	-140 000
Renhållning och städning (9)	-35 368	-33 050	-40 000
Elavgifter nät- och förbrukning (10)	-137 444	-137 631	-140 000
TV-avgifter	-173 761	-210 282	-190 000
Vattenavgifter	-351 123	-418 802	-500 000
Underhåll vinter (9)	-166 723	-187 521	-200 000
Underhåll sommar	-79 989	-35 122	-90 000
Övrigt (7)	-42 145	-22 235	-40 000
<i>Extraordinära utgifter</i>			
Lagning garageportar och lås	-43 615	-5 333	-10 000
Lagning garagetak	0	0	-50 000
Kompostbehållare (4)	-57 619	-36 523	0
Kantstenar gångbanor	0	0	0
Asfaltering	0	-70 964	0
Upprustning lekplatser (1)	-7 091	-100 140	-20 000
Byte av vattenmätare (2)	0	0	-100 000
Tingvalla månadsavgift	0	-106 720	0
Byte huvudkranar	0	0	-90 000
Uppdatering anläggningsbeslut	0	0	-80 000
Reserv osäkra medlemsavgifter	-46 108	27 515	0
Momsjustering	0	-399 190	0
Övrigt (6)	-5 750	-18 600	-10 000
Övriga externa kostnader	-1 293 104	-1 881 216	-1 700 000
Styrelsearvode (5)	-110 900	-118 109	-119 999
Revisionsarvode	-2 218	-2 328	-2 365
Valberedningen	-2 218	-2 328	-2 365
Utbildning	0	-744	-1 000
Arbetsgivaravgifter	-35 767	-38 078	-38 666
Summa personalkostnader	-151 103	-161 587	-164 395
Ränta	-478	685	1 000
Reparationsfond	-201 000	-201 000	-200 240
Summa finansiella kostnader	-201 478	-200 315	-199 240
Årets resultat	138 568	49 868	0
1. Bärbuskar, papperskorgar, grönska, asfalt/kantsten/gångbanor			
2. Huvudkranar, garageplatserna och privata.			
3. Enligt styrelsebeslut 211116 höjning åtminstone med det som är högst av KPI innevarande år e KPI oktober 2024 1.6%.			
4. Installation av en kompostbehållare a 1000 liter, inkl markarbete.			
5. Höjning enligt KPI			
6. Informationsmöte Villaägarna			
7. Årsmöte, Styrelsemiddag, Villaägarna, Bankkostnader, Hemsida			
8. Inkl underhåll			
9. Exkl sandinsopning			
10. Inkl garage-el			

**Valberedningens förslag på styrelse
AIDA samfällighetsförening perioden 2024/2025**

Ordinarie ledamot 2 år	Magnus Nordling	Kärrgränd 175	Omval
Ordinarie ledamot 2 år	Jana Boutani	Kärrgränd 13	Omval
Ordinarie ledamot 1 år	Leonore Nyström	Kärrgränd 49	Nyval
Styrelsesuppleant 1 år	Tomas Johansson	Kärrgränd 149	Omval
Styrelsesuppleant 1 år	Vakant		
Revisor 1 år	Grzegorz Dec	Kärrgränd 11	Omval
Revisor 1 år	Andrew Reid	Kärrgränd 139	Omval
Revisorssuppleant	Hanna Brosgård	Kärrgränd 173	Omval

I styrelsen ingår även, valda på två år december 2023

Ordinarie ledamot 2 år	Lena Blomén	Kärrgränd 135
Ordinarie ledamot 2 år	Erik Engström	Kärrgränd 153

Bland ovanstående ordinarie ledamöter föreslås

Ordförande 1 år	Magnus Nordling	Kärrgränd 175	Omval
Kassör 1 år	Lena Blomén	Kärrgränd 135	Omval

Som valberedning erbjuder sig

Sammanställande	Göran Blom	Kärrgränd 43	Omval
Övrig ledamot	Lisa Morota	Kärrgränd 139	Omval
Övrig ledamot	Vakant	Kärrgränd X	Nyval

Debiteringslängd 2024/2025			
Inbetalning ska ske med belopp (som beslutas på årsmötet) den 31 januari, 30 apr 30 juni och 30 september 2025.			
Föreningen har möjlighet att ta ut förseningsavgift			
ORG NAMN	FASTBET	ANDEL	ADRESS
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *1	1	KÄRRGRÄND 185
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *2	1	KÄRRGRÄND 187
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *3	1	KÄRRGRÄND 189
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *4	1	KÄRRGRÄND 191
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *5	1	KÄRRGRÄND 193
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *6	1	KÄRRGRÄND 195
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *7	1	KÄRRGRÄND 197
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *8	1	KÄRRGRÄND 183
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *9	1	KÄRRGRÄND 181
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *10	1	KÄRRGRÄND 179
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *11	1	KÄRRGRÄND 177
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *12	1	KÄRRGRÄND 175
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *13	1	KÄRRGRÄND 173
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *14	1	KÄRRGRÄND 171
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *15	1	KÄRRGRÄND 169
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *16	1	KÄRRGRÄND 167
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *17	1	KÄRRGRÄND 161
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *18	1	KÄRRGRÄND 159
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *19	1	KÄRRGRÄND 157
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *20	1	KÄRRGRÄND 155
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *21	1	KÄRRGRÄND 153
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *22	1	KÄRRGRÄND 151
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *23	1	KÄRRGRÄND 149
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *24	1	KÄRRGRÄND 147
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *25	1	KÄRRGRÄND 145
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *26	1	KÄRRGRÄND 143
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *27	1	KÄRRGRÄND 141
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *28	1	KÄRRGRÄND 139
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *29	1	KÄRRGRÄND 137
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *30	1	KÄRRGRÄND 135
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *31	1	KÄRRGRÄND 133
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *32	1	KÄRRGRÄND 131
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *33	1	KÄRRGRÄND 129
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *34	1	KÄRRGRÄND 127
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *35	1	KÄRRGRÄND 125
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *36	1	KÄRRGRÄND 123
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *37	1	KÄRRGRÄND 121
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *38	1	KÄRRGRÄND 119
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *39	1	KÄRRGRÄND 117
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *40	1	KÄRRGRÄND 115
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *41	1	KÄRRGRÄND 113
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *42	1	KÄRRGRÄND 111
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *43	1	KÄRRGRÄND 109

AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *44	1	KÄRRGRÄND 107	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *45	1	KÄRRGRÄND 105	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *46	1	KÄRRGRÄND 103	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *47	1	KÄRRGRÄND 97	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *48	1	KÄRRGRÄND 95	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *49	1	KÄRRGRÄND 93	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *50	1	KÄRRGRÄND 91	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *51	1	KÄRRGRÄND 89	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *52	1	KÄRRGRÄND 87	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *53	1	KÄRRGRÄND 85	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *54	1	KÄRRGRÄND 83	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *55	1	KÄRRGRÄND 81	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *56	1	KÄRRGRÄND 79	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *57	1	KÄRRGRÄND 77	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *58	1	KÄRRGRÄND 75	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *59	1	KÄRRGRÄND 73	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *60	1	KÄRRGRÄND 71	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *61	1	KÄRRGRÄND 69	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *62	1	KÄRRGRÄND 67	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *63	1	KÄRRGRÄND 65	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *64	1	KÄRRGRÄND 63	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *65	1	KÄRRGRÄND 61	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *66	1	KÄRRGRÄND 59	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *67	1	KÄRRGRÄND 57	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *68	1	KÄRRGRÄND 55	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *69	1	KÄRRGRÄND 53	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *70	1	KÄRRGRÄND 51	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *71	1	KÄRRGRÄND 49	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *72	1	KÄRRGRÄND 47	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *73	1	KÄRRGRÄND 45	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *74	1	KÄRRGRÄND 43	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *75	1	KÄRRGRÄND 41	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *76	1	KÄRRGRÄND 35	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *77	1	KÄRRGRÄND 33	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *78	1	KÄRRGRÄND 31	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *79	1	KÄRRGRÄND 29	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *80	1	KÄRRGRÄND 27	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *81	1	KÄRRGRÄND 25	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *82	1	KÄRRGRÄND 23	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *83	1	KÄRRGRÄND 21	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *84	1	KÄRRGRÄND 19	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *85	1	KÄRRGRÄND 17	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *86	1	KÄRRGRÄND 15	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *87	1	KÄRRGRÄND 13	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *88	1	KÄRRGRÄND 11	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *89	1	KÄRRGRÄND 9	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *90	1	KÄRRGRÄND 7	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *91	1	KÄRRGRÄND 5	
AIDA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	AIDA *92	1	KÄRRGRÄND 3	

REVISIONSBERÄTTELSE

Till Aida Samfällighetsförening

Till årsmöte Kärrgränd

Vällingby

Verksamhetsåret 2023-10-01 – 2024-09-30

Vi har granskat årsredovisningen för Aida Samfällighetsförenings räkenskaper för verksamhetsår 2023-10-01 – 2024-09-30 och får härmed avge följande revisionsberättelse.

Till underlag för vår granskning har legat verifikationslista samt avstämningar och andra sammanställningar för konton i digital form.

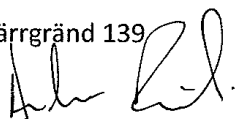
Vi har funnit att revisionsunderlaget är komplett och att redovisningen i övrigt fyller rimliga krav på god bokföringssed.

Vi tillstyrker därför att den avgående styrelsen beviljas ansvarsfrihet för sin förvaltning under verksamhetsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Vällingby 2024-11-18

Andrew Reid

Kärrgränd 139



Grzegorz Dec

Kärrgränd 11



Fullmakt

Härmed ger undertecknad angivna ombud fullmakt att rösta för min/vår fastighets räkning på årsstämman för AIDA samfällighetsförening 16e december 2024

Ombudets namn

Ombudets adress

Kälvesta / 2024

Namnförtydligande

Adress

Bevittnas:

Namnförtydligande

Adress

Namnförtydligande

Adress